

SAMENINGELD.NL

**Investeer met een rendement
zo vast als een huis**



Bouwen aan groei



Over SamenInGeld

Wie zijn wij?

Onze achtergrond

Wij zijn allen ondernemers die, op onze eigen manier, veel affiniteit met de doelgroepen, vastgoedfinanciering, crowdfunding, het MKB of marketing hebben.

Dit platform is ontstaan uit eigen ervaringen van de initiatiefnemers. Wij hebben getracht voor onszelf maar ook voor relaties panden aan te schaffen voor de verhuur aan particuliere bewoners. De financiering van deze panden was helaas niet succesvol. Op dat moment waren er in Nederland nog nauwelijks geldverstrekkers te vinden die dit soort financieringen verstrekten.

Wij creëerden voor deze markt nieuwe mogelijkheden. De afgelopen jaren zijn enkele geldverstrekkers weer gestart met het verstrekken van nieuwe leningen.



www.sameningeld.nl



Investeren via SamenInGeld

Wat houdt investeren via ons platform in?

Investeren met kei harde cijfers.

Via ons crowdfunding-platform kun je investeren in vastgoedprojecten met hypothecaire zekerheid. Zolang het project loopt, ontvang je hierbij als investeerder een rentevergoeding. Dat geeft financiële rust. Ook gezien het feit dat er altijd een onderpand is. Mocht er dan alsnog iets misgaan met het pand of met de lener, krijg jij als geldschieter als eerste je geld terug. Daar ziet de stichting investeerders SamenInGeld via de SamenInGeld werk BV namelijk streng op toe.



www.sameningeld.nl



Statistieken

Per 4-8-2022



Totaal geïnvesteerd	€ 78.695.005
Totaal afgelost	€ 33.660.483
Nog af te lossen	€ 45.034.521
Totaal betaalde rente	€ 4.955.230

Projecten gefinancierd

344

www.sameningeld.nl



Rendement overzicht

Wat is het jaarlijks rendement?

Risico	Rendement	Kosten	Rendement
Schijf 1A	5,69	0,3	5,39
Schijf 1B	6,03	0,3	5,73
Schijf 2	6,87	0,3	6,57
Schijf 3	7,62	0,3	7,32

Gemiddelde rente minus kosten per jaar = gemiddeld rendement **6,26 %**

Betalingsachterstand € 0,-

Default 0

www.sameningeld.nl



Werkwijze

Jouw geld groeit net als jij...



Op ons platform vind je verschillende projecten die financieel uitgebreid door ons gecontroleerd zijn. Je kiest een project uit waar je in wilt investeren en leent jouw geld vervolgens uit aan een geldvrager voor de aankoop, herfinanciering of renovatie van een pand. In ruil daarvoor ontvang je maandelijks de afgesproken rentevergoeding en/of aflossing in jouw persoonlijke eWallet. Deze is altijd inzichtelijk. Hierop ontvang je aan het einde van de looptijd ook jouw nog uitstaande saldo.

Wist je dat jij...

Zodra de hypotheek gevestigd is een kopie van de hypotheekakte en de kadastrale inschrijving ontvangt. Daarnaast ontvang je een aflossingsoverzicht- en betalingschema plus een geanonimiseerd overzicht met jouw persoonlijke investeringspercentage.

www.sameningeld.nl



Kosten

Wat kost investeren bij SamenInGeld?



Een hoog rendement geeft een fijn gevoel!

Als privé investeerder bepaal je zelf hoeveel geld je in een project stopt. Je kunt minimaal € 250,- en maximaal € 80.000,- investeren op ons platform of ineens meer dan € 100.000,- in 1 project. Voor zakelijke investeerders is de maximale grens niet van toepassing. Van je investering betaal je in het eerste jaar 0,5% aan opstart- en beheerkosten. Gedurende de hele looptijd van het project betaal je voor elk opvolgend jaar 0,25% aan beheer- en administratiekosten. Wil je vanuit jouw persoonlijke eWallet geld overmaken naar jouw privérekening? Dan kost je dat € 0,25 per transactie.

Vanaf
€ 250,-

Laagdrempelig investeren

Op deze manier is het voor iedereen mogelijk om in te stappen in de wereld van investeren in vastgoed.

www.sameningeld.nl



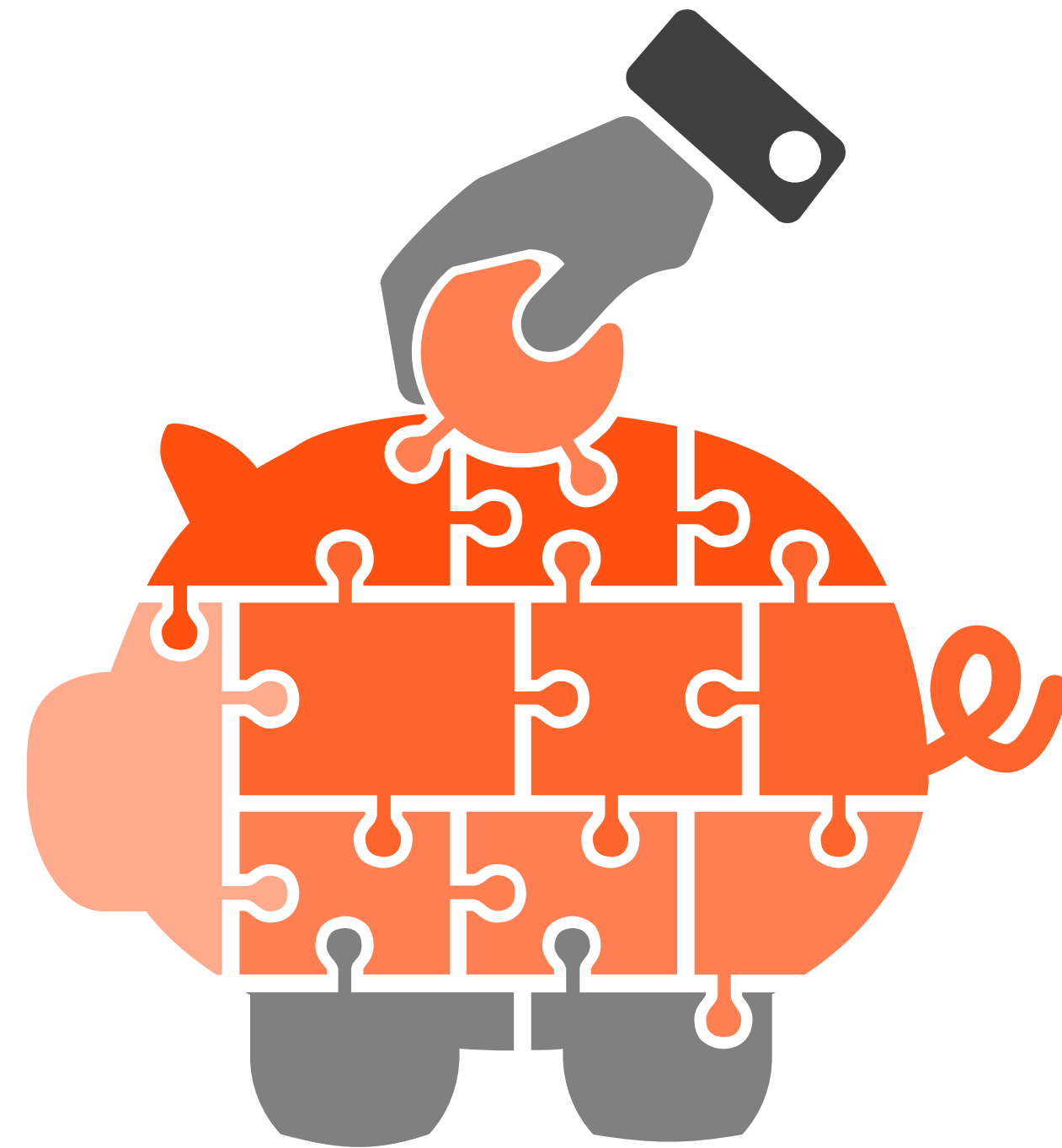


Voorwaarden

Onze steengoede voorwaarden

Wat onze leners o.a. doen:

- ✓ Een hypothecaire lening afsluiten
- ✓ bijdrage van minimaal 20% eigen inleg tenzij onder bepaalde voorwaarden meer dan 80% (tot 100%) van de marktwaarde wordt overeengekomen
- ✓ Taxatie van pand door gediplomeerd taxateur
- ✓ Verkrijgen gemeentelijke goedkeuring t.b.v. verhuur (indien van toepassing)
- ✓ Zorgen voor brandveiligheidskeuring van het pand (indien van toepassing)



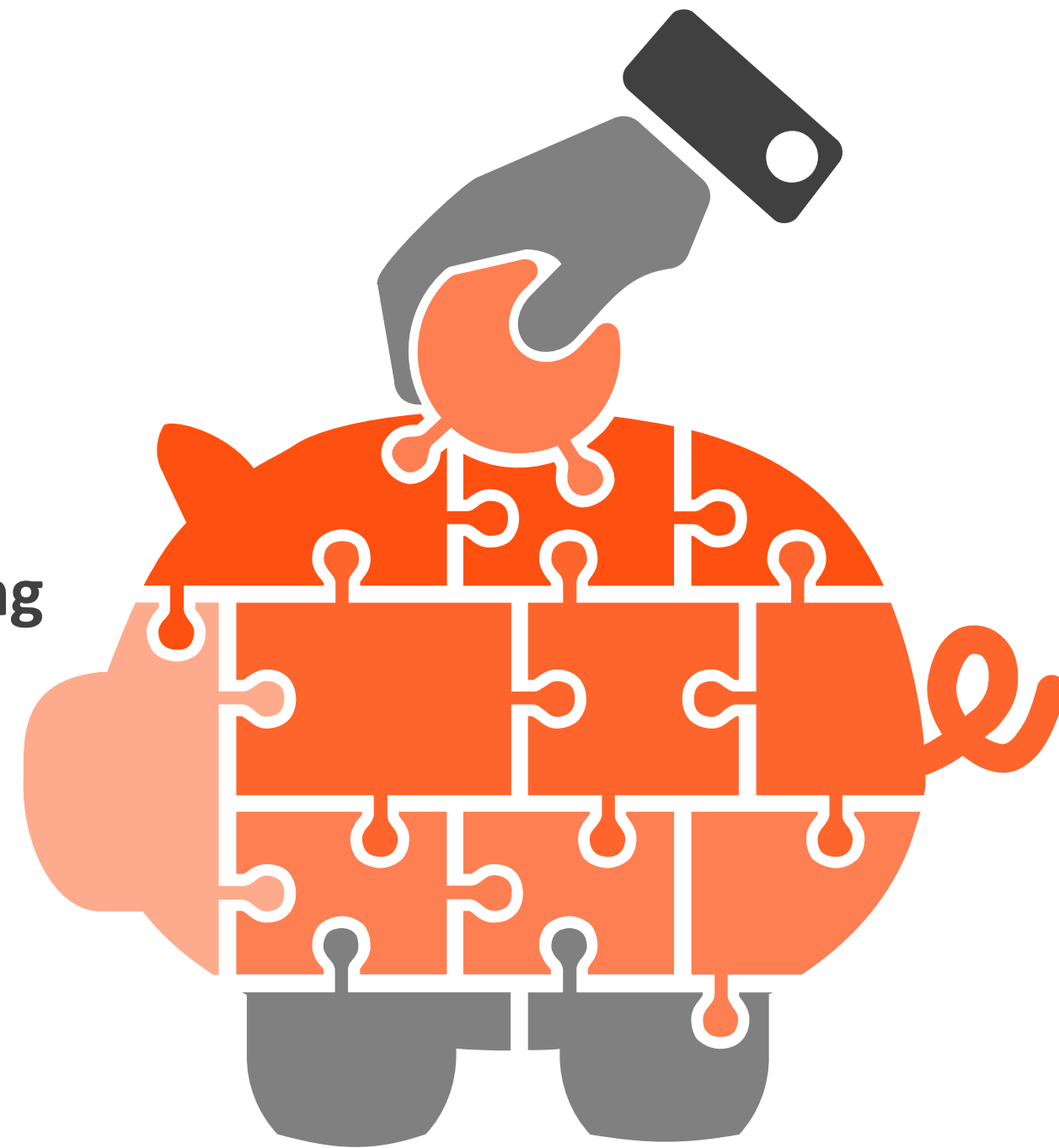
www.sameningeld.nl

Voorwaarden

Onze steengoede voorwaarden

Wat wij voor jou o.a. doen:

- ✓ Een financiële controle van de projecten
- ✓ Een kredietwaardigheidscheck van de lener
- ✓ Maandelijks uitkeren van rente en eventueel aflossing
- ✓ Overdracht projectfinanciën naar notaris vanaf Intersolve (betaaldienstverlener)



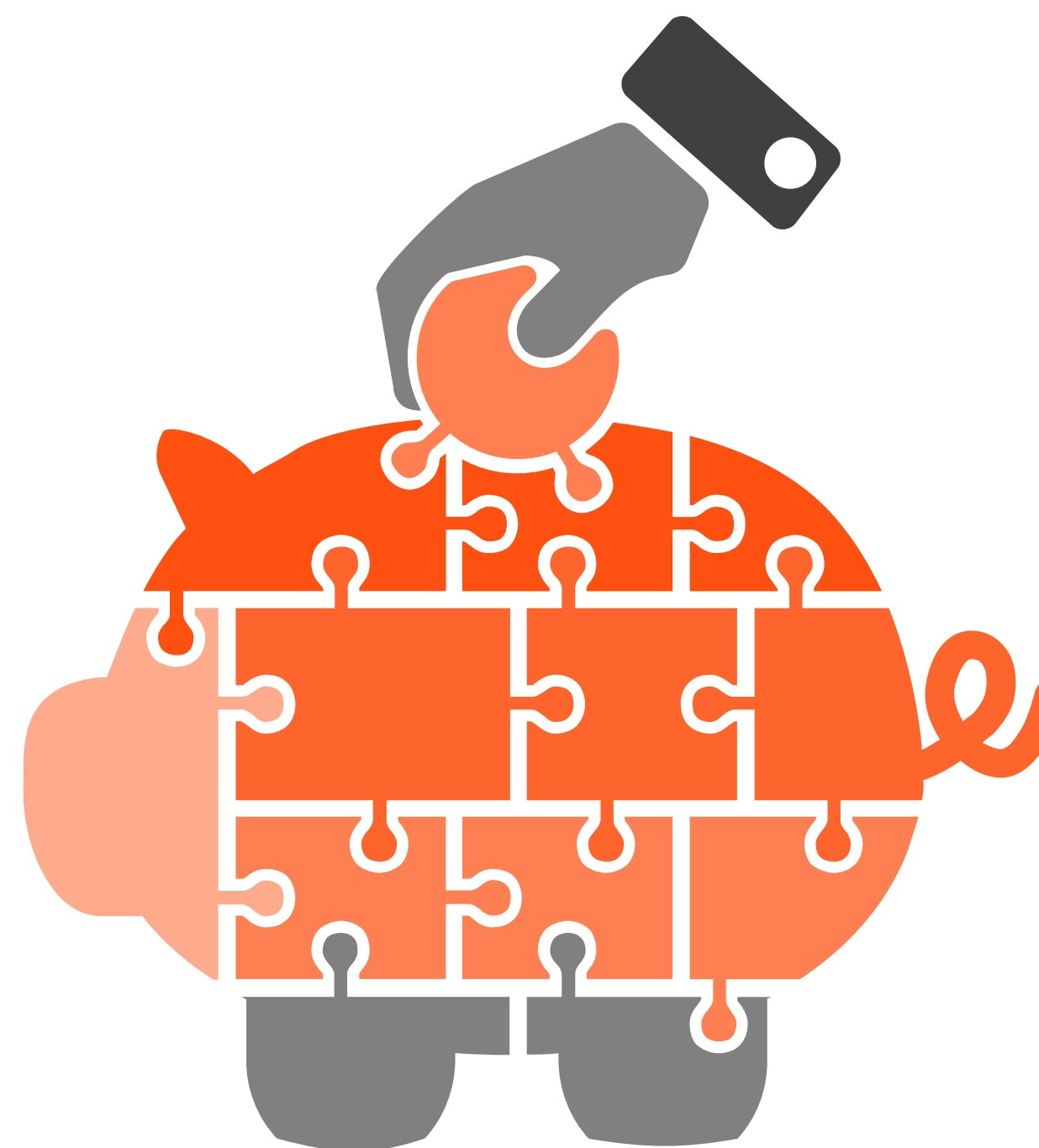
www.sameningeld.nl

Voorwaarden

Onze steengoede voorwaarden

Wat wij van jou verwachten:

- ✓ dat je slaagt voor de toets over kennis, ervaring en vrij belegbaar vermogen (wettelijk verplicht)
- ✓ een minimale investering van € 250,- per project



www.sameningeld.nl



Het instortingsgevaar

Het instortingsgevaar oftewel: de risico's

Geen eieren voor jouw geld. Natuurlijk brengt investeren risico's met zich mee. Een 100% garantie dat jouw investering bij ons veiliggesteld is, kunnen wij niet geven. Wij adviseren dan ook slechts een verantwoord deel van jouw vermogen te investeren en voor risicospreiding in meerdere projecten te kiezen. Ook al zijn de risico's bij ons minder groot dan bij beleggen, wij willen je er toch graag van op de hoogte brengen. Evenals het feit dat wij er alles aan doen om deze risico's blijvend zo klein mogelijk te houden.

Investeringsrisico's:

Het onderpand van jouw investering kan geheel of gedeeltelijk beschadigen. Dat is ook de reden dat wij een opstalverzekering van de geldlener eisen. Deze wordt inclusief betaalbewijs jaarlijks gecontroleerd door de SamenInGeld BV in opdracht van de stichting investeerders SamenInGeld.

De projecteigenaar voldoet niet (meer) aan de betaalverplichting. Om die reden hebben wij in de hypotheekovereenkomst opgenomen dat de Stichting investeerders SamenInGeld de huurstroom in zulke gevallen in beslag mag nemen. Mocht dat niet voldoende zijn, dan wordt overgegaan tot de verkoop van het onderpand. De opbrengsten hiervan worden in volgorde uitgekeerd aan de investeerders uit schijf 1A gevolgd door de investeerders in schijf 1B, daarna schijf 2 en als laatste schijf 3. Indien er dan nog geld over is, zal dit aan de projecteigenaar uitgekeerd worden.

www.sameningeld.nl



Even je aandacht a.u.b...

Van geld op de bank naar de schoolbank. Sinds een aantal jaar zijn wij wettelijk verplicht een investeerderstoets onder onze investeerders af te nemen. Hierin controleren wij of je kennis hebt van investeren en of je een verantwoord deel van jouw eigen vermogen investeert. Om je hierbij op weg te helpen, vertellen wij je meer over investeren in het algemeen als ook bij SamenInGeld.

[Bekijk investeerderstoets](#)

Even je aandacht a.u.b...

Investeren bij SamenInGeld betekent dat je investeert in een project waarbij een geldlener een lening aanvraagt voor de duur van minimaal 1 en maximaal 15 jaar. Er wordt hierbij geleend voor het financieren in onroerend goed. Onze projecten kennen hierbij een gemiddelde looptijd van 5 jaar. Investeer je via ons crowdfunding-platform in een project, dan krijg je het recht van hypotheek. Dit recht zal door de stichting investeerders SamenInGeld voor jou uitgeoefend worden.

Mocht de geldlener niet aan zijn betalingsverplichtingen kunnen voldoen, dan zal de stichting overgaan tot beslaglegging op de huuropbrengsten. Wanneer dat niet voldoende is, zal worden overgegaan tot verkoop van het onderpand. De opbrengsten hiervan worden eerst aan investeerders uit schijf 1 uitgekeerd. Gevolgd door degenen in schijf 2 en eventueel schijf 3. Afhankelijk van de keuze van jouw investering val je in één van deze risicoklasse-schijven. De aflossing in de schijven 2 en 3 wordt berekend op basis van een fictieve looptijd van 30 jaar. Dat is zo bedacht dat er én afgelost wordt door de geldlener én de lasten voor hem verantwoord zijn. Indien hiervan wordt afgeweken zal dit worden aangegeven bij de project uitleg.

www.sameningeld.nl



Schijf 1A:

Deze schijf geldt voor 0 tot 50% van de waarde van het pand en kent een relatief laag risico. Pas als het pand meer dan 50% zakt in waarde, wordt er risico gelopen. Investeerders in deze schijf hebben in een aflossingsvrije hypotheek geïnvesteerd waarvoor zij maandelijks rente ontvangen.

Schijf 1B:

Deze schijf geldt voor 50% tot 70% van de waarde van het pand en kent een relatief laag risico. Pas als het pand meer dan 30% zakt in waarde, wordt er risico gelopen. Investeerders in deze schijf hebben in een aflossingsvrije hypotheek geïnvesteerd waarvoor zij maandelijks rente ontvangen.

Schijf 2:

Deze schijf geldt voor 70 tot 85% van de waarde van het pand. Het deel van de financiering boven 80% van de waarde kan worden aangevraagd indien de geldlener kan aantonen dat hij/zij voldoende zekerheid kan bieden voor verstrekking van een hogere financiering. Investeerders in deze schijf hebben in een annuïtaire hypotheek geïnvesteerd. Zij ontvangen hier maandelijks rente en aflossing voor.

Schijf 3:

Deze schijf geldt voor 85 tot 100% van de waarde van het pand. Dit deel van de financiering boven 85% van de waarde kan worden aangevraagd indien de geldlener kan aantonen dat hij/zij voldoende zekerheid kan bieden voor verstrekking van een hogere financiering. Investeerders in deze schijf hebben in een annuïtaire hypotheek geïnvesteerd. Zij ontvangen hier maandelijks rente en aflossing voor.

LET OP: Aan investeren via SamenInGeld zijn risico's verbonden.

www.sameningeld.nl

SamenInGeld

Ben je geïnteresseerd in de mogelijkheden van SamenInGeld?

Neem dan contact met ons op via

info@sameningeld.nl of bekijk onze projecten voor meer informatie. Je kan je hiervoor gratis aanmelden

via:

<https://investeren.sameningeld.nl/register>

