



8 November 2023

Algemene Voorwaarden voor
"Crowdfunding" Hypotheek

Algemene voorwaarden van SamenInGeld B.V. en de Stichting Zekerheden SamenInGeld



SamenInGeld

A. Definities van begrippen

Aanvraag

Een aanvraag van een Geldnemer voor financiering via het Crowdfundingplatform.

Account

Het afgeschermd deel van het Crowdfundingplatform waarop een Gebruiker zijn persoonlijke informatie en zijn tegoed bij de Betaaldienstverlener kan bekijken.

Accountnummer

Het bij de registratie aan een Gebruiker toegekende persoonlijke accountnummer.

Administratievergoeding

De vergoeding overeenkomstig het Tarievenblad die de Geldnemer maandelijks verschuldigd is aan SamenInGeld voor het administreren van de Geldlening en het draaiend houden van de backoffice.

Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden van SamenInGeld en de Stichting Zekerheden.

Bedenktime

Een termijn die aanvangt op het moment van Inschrijving en eindigt vier kalenderdagen (96 uur) later. Tot het einde van de Bedenktime heeft de Investeerder het recht om zijn Inschrijving kosteloos en zonder opgave van redenen te annuleren.

Beheervergoeding

De vergoeding overeenkomstig het Tarievenblad die de Investeerder jaarlijks aan SamenInGeld verschuldigd is voor het administreren van de Geldlening en het draaiend houden van de backoffice. De Beheervergoeding wordt door de Betaaldienstverlener één keer per jaar in mindering gebracht op de aan de Investeerder uitgekeerde rente- en aflossing.

Betaaldienstverlener

De externe betaaldienstverlener waarmee Gebruikers via het Crowdfundingplatform een overeenkomst sluiten voor het verrichten van betalingstransacties.

Blad met Essentiële Investeringsinformatie

Informatieblad als bedoeld in artikel 23, lid 2 van de Crowdfunding Verordening.

Corresponderende Vorderingen [gevolgd door het nummer van Leningschijf 1, 1A, 1B, 2 of 3]

Alle huidige en toekomstige vorderingen tot terugbetaling van hoofdsom en tot betaling van rente, kosten en vergoedingen en alle andere vorderingen die de Investeerders, SamenInGeld of de Stichting Zekerheden op enig moment hebben in verband met de betreffende Leningschijf 1A, 1B (of 1, indien Leningschijven 1A en 1B zijn samengevoegd), 2 dan wel 3.

Crowd



SamenInGeld

Voor het Crowdfundingplatform, alle Investeerders die zijn geregistreerd op het Crowdfundingplatform.

Voor een Leningovereenkomst, alle Investeerders die partij zijn bij die Leningovereenkomst.

Crowdfunding Verordening

Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937.

Crowdfundingaanbod

Een aanbod van een Geldnemer op het Crowdfundingplatform om tegen bepaalde voorwaarden een Geldlening aan te gaan, op welk aanbod Investeerders een Inschrijving kunnen doen.

Crowdfundingplatform

Het door SamenInGeld geëxploiteerde online crowdfundingplatform, te bereiken via www.sameningeld.nl.

Doelbedrag

Het bij het Crowdfundingaanbod vermelde bedrag dat Geldnemer beoogt te lenen.

Einddatum

De datum waarop de overeengekomen looptijd, die aanvangt op de datum van passeren van de Hypotheekakte, is verstreken.

Ervaren Investeerder

Elke natuurlijke of rechtspersoon die een professionele cliënt is op grond van punt 1, 2, 3 of 4 van deel I van bijlage II bij Richtlijn 2014/65/EU (de MiFID 2 Richtlijn) of elke natuurlijke of rechtspersoon die de goedkeuring heeft van SamenInGeld om als Ervaren Investeerder te worden behandeld overeenkomstig de in bijlage II bij de Crowdfundingverordening Richtlijn bepaalde criteria en procedure.

Gebruiker

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die zich heeft geregistreerd op het Crowdfundingplatform.

Gebruikovereenkomst

De overeenkomst voor het gebruik van het Crowdfundingplatform die de Gebruiker aangaat met SamenInGeld doordat deze zich registreert op het Crowdfundingplatform, en deze Algemene Voorwaarden aanvaardt.

Geldlening

Door de Crowd via het Crowdfundingplatform aan een Geldnemer verstrekte geldlening, zoals vastgelegd in de door alle partijen ondertekende Leningovereenkomst.

Geldnemer



SamenInGeld

Een Gebruiker die op het Crowdfundingplatform i) een Geldlening heeft afgesloten, ii) een Crowdfundingsaanbod heeft gedaan of, iii) beoogt een Crowdfundingsaanbod te doen. Consumenten kunnen geen Geldnemer zijn.

Hoofdsom

Het bij aanvang van de Geldlening geleende bedrag of het (na aflossing) resterende deel daarvan.

(hypotheek)Adviseur

Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die in de uitoefening van een beroep of bedrijf de Geldnemer adviseert of ten behoeve van de Geldnemer bemiddelt bij de totstandkoming van een Geldlening en hiertoe in het bezit is van een vergunning voor bemiddelen en adviseren in hypotheeken.

Hypotheekakte

De notariële akte waarmee het Hypotheekrecht wordt verleend. De Leningovereenkomst is de basis voor de Hypotheekakte. Het Hypotheekrecht komt tot stand door inschrijving van de Hypotheekakte in het daarvoor bestemde openbare register. In dit register kan eenieder nagaan wie de eigenaar is van een onroerende zaak en of er een hypotheekrecht op rust.

Hypotheekgever

De Geldnemer of de derde die het Hypotheekrecht heeft verleend of de rechtsopvolger van deze (recht)persoon.

Hypotheekrecht

Hypotheekrecht 1A, Hypotheekrecht 1B (of Hypotheekrecht 1, indien Leningschijven 1A en 1B zijn samengevoegd), Hypotheekrecht 2 en Hypotheekrecht 3.

Hypotheekrecht [gevolgd door het nummer van Leningschijf 1, 1A, 1B, 2 of 3]

Het door de Geldnemer of een derde aan de Stichting Zekerheden verleende recht van hypotheek op het Onderpand dat dient tot zekerheid voor de nakoming door de Geldnemer van de verplichtingen onder en in verband met de betreffende Leningschijf 1, 1A, 1B (of 1, indien Leningschijven 1A en 1B zijn samengevoegd), 2 of 3.

Inschrijfperiode

Periode waarin het Crowdfundingsaanbod open staat voor inschrijving door Investeerders. Wanneer aan het eind van de Inschrijfperiode geen sprake is van een Volgeschreven Crowdfundingsaanbod kan SamenInGeld op verzoek van de Geldnemer besluiten om de Inschrijfperiode te verlengen.

Inschrijving

De Inschrijving door een Investeerder op een Crowdfundingsaanbod.

Inschrijvingsbedrag

Het bedrag waarvoor een Investeerder een Inschrijving doet.



SamenInGeld

Investeerder

Een Gebruiker die via het Crowdfundingplatform i) een Geldlening heeft verstrekt, ii) een Inschrijving heeft gedaan of, iii) beoogt om een Geldlening te verstrekken.

Investeringsovereenkomst

De overeenkomst die als onderdeel van de Inschrijving door de Investeerder wordt getekend en die onder meer een volmacht bevat voor SamenInGeld om de Leningovereenkomst aan te gaan en een Last voor de Stichting Zekerheden om de rechten en belangen van de Investeerder onder de Leningovereenkomst uit te oefenen.

Last

De in een Investeringsovereenkomst door de Investeerder aan de Stichting Zekerheden gegeven privaatieve last om voor rekening van de Investeerder, in eigen naam alle rechten en belangen van de Investeerder onder de Leningovereenkomst, de Hypotheekakte en de daarmee verband houdende overeenkomsten en documenten uit te oefenen en waar te nemen. Een privaatieve last wil zeggen dat de Investeerder niet zelf de bevoegdheid heeft om die rechten en belangen uit te oefenen.

Leningovereenkomst

De overeenkomst van geldlening tussen de Geldnemer, de Investeerders, SamenInGeld en de Stichting Zekerheden. Investeerders kunnen het format voor de Leningovereenkomst inzien op het Crowdfundingplatform. Bij het aangaan van de Leningovereenkomst worden de Investeerders vertegenwoordigd door SamenInGeld als gevolmachtigde.

Leningschijf 1, 1A, 1B, 2 of 3

De leningschijven zoals omschreven in artikel 48.

Niet-Ervaren Investeerder

Een Investeerder die niet een Ervaren Investeerder is.

Onderpand

De niet voor eigen bewoning gebruikte onroerende zaak van de Geldnemer of van een derde waarvoor de Geldnemer de Geldlening heeft afgesloten en waarop de Geldnemer of de derde het Hypotheekrecht heeft gevestigd.

Parallele Vordering [gevolgd door het nummer van Leningschijf 1, 1A, 1B, 2 of 3]

Vordering van de Stichting Zekerheden die op ieder moment gelijk is aan het geheel van Corresponderende Vordering 1A, Corresponderende Vordering 1B (of Corresponderende Vordering 1, indien Leningschijven 1A en 1B zijn samengevoegd), Corresponderende Vordering 2, dan wel Corresponderende Vordering 3 van de Investeerders, SamenInGeld en de Stichting Zekerheden op Geldnemer uit hoofde van de Leningovereenkomst. De Leningovereenkomst voorziet in de Parallele Vordering om de Stichting Zekerheden in staat te stellen haar taak uit te oefenen bij het uitwinnen van zekerheden.

Pitch



SamenInGeld

Door de Geldnemer gemaakte presentatie waarin deze zichzelf voorstelt en een beschrijving geeft van het Project.

Plaatsingsvergoeding

Vergoeding overeenkomstig het Tarievenblad die door Geldnemer dient te worden voldaan voordat SamenInGeld het Crowdfundingaanbod op het Crowdfundingplatform plaatst.

Project

Aankoop, herfinanciering, renovatie of andere investering in een onroerende zaak die de Geldnemer verhuurt en niet gebruikt voor eigen bewoning.

Registergoed

De onroerende zaak waarvoor Geldnemer de Geldlening heeft afgesloten en waarop de Hypotheekgever ten gunste van de Stichting Zekerheden een Hypotheekrecht heeft gevestigd.

SamenInGeld

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SamenInGeld B.V., statutair gevestigd te Bilthoven en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59383461.

Schuld

De Hoofdsom op enig moment van de Geldlening.

Schuldenaar

De Geldnemer of de rechtsopvolger van de Geldnemer bij een Geldlening.

Stichting Zekerheden

Stichting Zekerheden SamenInGeld.

Succesvergoeding

Vergoeding overeenkomstig het Tarievenblad die door Geldnemer dient te worden voldaan nadat de Leningovereenkomst is gesloten. De Betaaldienstverlener brengt de Succesvergoeding bij aanvang van de Geldlening in mindering op de aan Geldnemer uitgekeerde Hoofdsom.

Tarievenblad

Het blad waarop de door SamenInGeld in rekening gebrachte vergoedingen en transactiekosten staan vermeld, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Toelatingskennistest

Test waarbij SamenInGeld een niet-Ervaren Investeerder vragen stelt over de ervaring, beleggingsdoelstellingen en financiële situatie en naar het inzicht in de risico's verbonden aan investeren in het algemeen en aan leningen als die worden afgesloten op het Crowdfundingplatform in het bijzonder.



SamenInGeld

Verliessimulatie

Simulatie van de capaciteit van een niet-Ervaren Investeerder om een verlies ter grootte van 10% van het netto vermogen te dragen.

Volgeschreven Crowdfundingsaanbod

Van een Volgeschreven Crowdfundingsaanbod is sprake wanneer met de Inschrijvingen het Doelbedrag is bereikt of, wanneer het totale bedrag aan Inschrijvingen lager is dan het Doelbedrag, indien de Geldnemer met toestemming van SamenInGeld de hoofdsom van de beoogde Geldlening wijzigt naar het lagere bedrag overeenkomstig artikel 28.

Waarborgsom

Bedrag ter hoogte van éénmaal de maandlast (rente, aflossing en Administratievergoeding) dat bij het uitboeken van de Geldlening als waarborgsom wordt ingehouden op de Hoofdsom.

Wft

De wet op het financieel toezicht.

B. Algemeen

1. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op ieder gebruik van het Crowdfundingplatform, waaronder mede begrepen ieder Crowdfundingsaanbod en iedere Inschrijving, en op alle bestaande en toekomstige rechtsverhoudingen van Gebruiker met SamenInGeld en de Stichting Zekerheden.
2. De Algemene Voorwaarden maken ook deel uit van iedere Gebruikovereenkomst, Investeringsovereenkomst en Leningovereenkomst en zijn derhalve ook van toepassing op de rechtsverhouding tussen Geldnemers en Investeerders.
3. De Algemene Voorwaarden kunnen worden gedownload bij de registratie als Gebruiker. De Algemene Voorwaarden kunnen eveneens worden gedownload op het Crowdfundingplatform.
4. Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig als deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen de Gebruiker(s), SamenInGeld en de Stichting Zekerheden zijn overeengekomen.

2. Recht en forumkeuze

Het Nederlands recht is van toepassing op:

- de Investeringsovereenkomst;
- de Leningovereenkomst;
- de Hypotheekakte;
- deze Algemene Voorwaarden.

Alle geschillen tussen Partijen die verband houden met bovengenoemde documenten alsmede alle andere rechtsbetrekkingen die hieruit voortvloeien zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

3. Direct 'in verzuim'

Komt de Geldnemer de in een Leningovereenkomst gemaakte afspraken niet of niet tijdig na? Dan is de Geldnemer in verzuim zonder dat hiervoor een ingebrekestelling nodig is. Een Geldnemer is ook in verzuim zodra zich een opeisingsgrond voordoet zoals bedoeld in artikel 43 (*Verplicht eerder aflossen - Opeisingsgronden*).

4. Kosten voor schuldenaar

1. De Geldnemer moet alle kosten betalen van SamenInGeld, de Stichting Zekerheden en de Crowd die te maken hebben met de Leningovereenkomst, de Hypotheekakte en de overige zaken aangaande het Hypotheekrecht. Bij die kosten horen ook:

- de kosten van een (nieuwe) taxatie van het Onderpand;
- de kosten van inschrijving van het Hypotheekrecht;
- de kosten van een (gedeeltelijke) opzegging (en doorhaling) van het Hypotheekrecht;
- de kosten van een verklaring dat het Hypotheekrecht eindigt;
- de kosten die gemaakt worden om het Hypotheekrecht en pandrechten te vestigen ten gunste van de Stichting Zekerheden;
- de kosten die SamenInGeld of de Stichting Zekerheden moeten maken om te zorgen dat de Geldnemer rente en aflossing en andere verschuldigde bedragen betaalt. Bijvoorbeeld de kosten van een incassobureau, een advocaat en andere juridische hulp;
- de kosten van executoriale verkoop en andere kosten om het Hypotheekrecht en pandrechten uit te oefenen;
- de kosten van kadastrale opmeting, bodemonderzoek en bouwkundig onderzoek voor zover noodzakelijk bijvoorbeeld voor executie van het Hypotheekrecht of in verband met taxatie;
- de kosten die SamenInGeld of de Stichting Zekerheden maakt om te voorkomen dat het Onderpand in waarde daalt, zoals:
 - de kosten van het isoleren van het vervuilde Onderpand;
 - de kosten van maatregelen volgens de Wet Bodembescherming die SamenInGeld of de Stichting Zekerheden neemt voor rekening van de Crowd;
 - de kosten die SamenInGeld of de Stichting Zekerheden maakt voor garanties en verrekenbedingen wegens vermeende vervuiling van het registergoed; en
- de administratiekosten die SamenInGeld aan de Geldnemer in rekening brengt.

2. De in lid 1 bedoelde kosten worden *naar rato van de hoofdsom bij aanvang* toegerekend aan de verschillende Leningschijven.

5. Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Is de Geldnemer schuldenaar samen met één of meer andere (rechts)personen? Dan zijn alle personen schuldenaar. Alle schuldenaars zijn ieder voor zich verplicht om alle afspraken die zijn vastgelegd in de Leningovereenkomst (inclusief de Parallele Vordering) na te komen. Alle schuldenaars zijn dus hoofdelijk aansprakelijk.
2. Is één persoon geen schuldenaar meer? Dan blijven de andere personen verantwoordelijk voor het nakomen van de afspraken die zijn vastgelegd in de Leningovereenkomst.
3. Krijgt iemand anders de bezittingen en schulden van één van de schuldenaars ('rechtsopvolging' bijvoorbeeld door het overlijden van een schuldenaar)? Dan wordt die andere persoon (bijvoorbeeld de erven) schuldenaar.
4. De 'hoofdelijke aansprakelijkheid' eindigt alleen als de Stichting Zekerheden dat schriftelijk vastlegt.
5. De Crowd, of namens haar SamenInGeld of de Stichting Zekerheden, hoeft maar één schuldenaar te informeren. Deze schuldenaar moet de verkregen informatie meteen aan de andere schuldenaren doorgeven. De informatie geldt voor alle schuldenaars. Iedere schuldenaar mag aan SamenInGeld of de Stichting Zekerheden een mededeling doen namens de overige schuldenaars. Dit geldt niet als SamenInGeld of de Stichting Zekerheden bepaalt dat een mededeling door alle schuldenaars moet gebeuren.
6. Iedere schuldenaar is afzonderlijk bevoegd om, ook namens de andere schuldenaars, alle (rechts)handelingen te verrichten die verband houden met de Geldlening, de Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden. Dit geldt niet als SamenInGeld of de Stichting Zekerheden bepaalt dat een rechtshandeling door alle schuldenaars gezamenlijk moet worden verricht.
7. Het doen van afstand van een recht ten opzichte van een schuldenaar die aansprakelijk is op grond van artikel 1:102 of 1:80b van het Burgerlijk Wetboek houdt geen afstand van een recht in ten opzichte van alle schuldenaars. Derhalve behoudt de Crowd vertegenwoordigd door de Stichting Zekerheden zich uitdrukkelijk alle rechten voor en blijft iedere overgebleven schuldenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de Hoofdsom.

6. Disclaimer

1. *Geldnemers*. Persoonlijke omstandigheden van de Geldnemer, de besteding van de financiering, het gebruik van het Onderpand alsmede wijzigingen in wet- en regelgeving en de uitleg daarvan kunnen van invloed zijn op de fiscale behandeling van de Geldlening en daarmee verband houdende producten, alsook op de persoonlijke financiële situatie van Geldnemer. De Crowd, SamenInGeld en de Stichting Zekerheden aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor deze fiscale behandeling. Als zich feiten of omstandigheden voordoen die gevolgen kunnen hebben voor de fiscale behandeling of op de persoonlijke situatie dient de Geldnemer advies te vragen aan ter zake deskundigen.
2. *Investeerders*. Investeren in een Project brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het uitgeleende geld. Investerings via het Crowdfundingplatform vallen niet onder enige vangnetregeling (zoals het Nederlandse depositogarantiestelsel of beleggerscompensatiestelsel).

7. Gevolgen van vernietiging

Als één of meerdere bepalingen in de Algemene Voorwaarden of in een Leningovereenkomst, Investeringsovereenkomst of Hypotheekakte op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, blijven de andere bepalingen volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

8. Klachten

Klachten van Geldnemers, Investeerders en andere Gebruikers worden ingediend en behandeld overeenkomstig de klachtenprocedure zoals gepubliceerd op de website van SamenInGeld.

C. Rollen

9. SamenInGeld

1. SamenInGeld bemiddelt bij het totstandkomen van hypothecaire Geldleningen van de Crowd aan Geldnemers. Het bijeen brengen van Geldnemers en Investeerders gebeurt op het Crowdfundingplatform.
2. De dienstverlening van SamenInGeld bestaat onder meer uit het beheren van het Crowdfundingplatform, het (beperkt) beoordelen van Aanvragen, het voorstellen van rentetarieven voor de verschillende Leningschijven, het optreden als gevolmachtigde van Investeerders bij het ondertekenen van de Leningovereenkomst, het voeren van de administratie met betrekking tot de Geldlening, het inschakelen van een Betaaldienstverlener, het (op basis van gegevens uit de administratie) geven van instructies aan de Betaaldienstverlener en het laten uitvoeren van taxatie en keuring van het Onderpand.
3. SamenInGeld ontvangt voor haar bemiddeling bij de totstandkoming van Geldleningen van de Geldlener een Plaatsingsvergoeding en een Succesvergoeding. Voor het voeren van de administratie tijdens de looptijd van een Geldlening ontvangt zij van de Geldlener een Administratievergoeding en van de Investeerder een Beheervergoeding.
4. SamenInGeld adviseert niet over aantrekken of verstrekken van financiering via het Crowdfundingplatform. Plaatsing van een Crowdfundingsaanbod houdt geen aanbeveling tot investeren in. Het als Geldnemer of Investeerder aangaan van een Leningovereenkomst is volledig voor eigen risico. Iedere Geldnemer en Investeerder dient zelf te beoordelen of het aangaan van de Geldlening voor hem passend is en dient hiervoor desgewenst zelf advies in te winnen. SamenInGeld is geen bank, beleggingsmaatschappij of vermogensbeheerder. Crowdfunderaanbiedingen worden niet gecontroleerd of goedgekeurd door de AFM.
5. SamenInGeld voert haar werkzaamheden tot 1 november 2023 uit onder een ontheffing (met nummer 19000052) als bedoeld in artikel 4:3, lid 4 Wft voor bemiddelen in opvorderbare gelden. Daarnaast heeft SamenInGeld een vergunning (met nummer 12042467) van de Nederlandsche Bank voor het aanbieden van hypothecair krediet.] Vanaf 8 november 2023 voert SamenInGeld haar werkzaamheden uit onder een



vergunning als crowdfundingdienstverlener als bedoeld in artikel 12 van de Crowdfunding Verordening (met nummer 32000028)

10. Betaaldienstverlener

1. De Betaaldienstverlener is door SamenInGeld ingeschakeld voor het uitvoeren van betalingstransacties en om gelden afkomstig van Investeerders en Geldnemers gescheiden te houden van haar eigen vermogen. De Betaaldienstverlener is in het bezit van een vergunning van de Nederlandsche Bank als bedoeld in artikel 2:3a Wft.
2. Om gelden te kunnen ontvangen onder een Leningovereenkomst, dienen Investeerders en Geldnemers via het Crowdfundingplatform een overeenkomst af te sluiten met de Betaaldienstverlener.
3. Geldnemers kunnen rente en aflossingen alleen betalen aan de Betaaldienstverlener. Betalingen aan andere partijen, waaronder Investeerders, werken niet bevrijdend en doen het verschuldigde bedrag niet verminderen.

11. Stichting Zekerheden

1. De rechten en belangen van een Investeerder tegenover de Geldnemer en de Hypotheekhouder worden zonder tussenkomst van de Investeerder uitgeoefend en waargenomen door de Stichting Zekerheden. De Investeerder geeft daartoe aan de Stichting Zekerheden in de Investeringsovereenkomst een Last (opdracht).
2. Het Hypotheekrecht wordt door Geldnemer verleend aan de Stichting Zekerheden, en niet aan de individuele Investeerders. Het Hypotheekrecht strekt tot zekerheid voor de Parallele Vordering van de Stichting Zekerheden op Geldnemer. De Stichting Zekerheden kan als hypotheekhouder overgaan tot uitwinning van het Hypotheekrecht. De individuele Investeerders zijn geen hypotheekhouder en hebben dit recht niet.
3. De Stichting Zekerheden neemt geheel naar eigen inzicht alle beslissingen over het nemen van maatregelen tot verhaal in of buiten rechte en over uitwinning van het Hypotheekrecht en andere zekerheden. De Stichting Zekerheden kan daartoe niet worden verplicht door Investeerders. De Stichting Zekerheden zal na uitwinning van zekerheden de opbrengst, na aftrek van kosten, uitkeren aan de Investeerders en SamenInGeld, waarbij zij de in de Investeringsovereenkomst en artikel 64 van deze Algemene Voorwaarden vastgelegde volgorde zal hanteren.

12. Tweezijdige bemiddeling

Voor zover SamenInGeld of de Stichting Zekerheden geacht moet worden in verband met de totstandkoming van de Leningovereenkomst zowel voor Geldnemer als Investeerder op te treden als bemiddelaar, gevolmachtigde of lasthebber, geven Investeerders en Geldnemers daarvoor hun uitdrukkelijke toestemming.

D. Registratie en Account

13. Aanmaken Account

1. Rechtspersonen en natuurlijke personen die tenminste 18 jaar oud en handelingsbekwaam zijn kunnen zich registreren als Gebruiker van het Crowdfundingplatform.
2. Bij de registratie dient de Gebruiker akkoord te gaan met de Algemene Voorwaarden.
3. Na registratie ontvangt de Gebruiker een email met een link om het Account te activeren.
4. Een Gebruiker krijgt toegang tot het Account door in te loggen. De inloggegevens bestaan uit het persoonlijke e-mailadres in combinatie met een zelfgekozen wachtwoord.
5. De inloggegevens zijn persoonlijk van aard en kunnen niet worden overgedragen. De Gebruiker dient het wachtwoord strikt geheim te houden. Gebruiker is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van schending van deze verplichting.
6. De Gebruiker is verantwoordelijk voor alle handelingen die met gebruikmaking van de inloggegevens via het Account worden verricht. Gebruiker is verplicht om SamenInGeld onmiddellijk op de hoogte te stellen bij ongevoegd gebruik van de inloggegevens en om al het mogelijke te doen om het ongevoegde gebruik te beëindigen en de schade te beperken.
7. De Gebruiker kan inloggen op het Account voor toegang tot de persoonlijke gegevens, waaronder gegevens over Aanvragen, Crowdfundingsaanbiedingen, Inschrijvingen en Geldleningen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen zoals het doen van een Inschrijving of het opnemen van een tegoed bij de Betaaldienstverlener.

14. Identificatie

1. De Gebruiker dient te beschikken over een op zijn naam gestelde rekening bij een bank in de Europese Unie.
2. Na het aanmaken van een Account dient de Gebruiker een identificatieprocedure te doorlopen via de Betaaldienstverlener.
3. Een Gebruiker kan geen rechtshandelingen verrichten op het Crowdfundingplatform voordat de identificatieprocedure succesvol is doorlopen.

15. Toelatingskennistest en Verliessimulatie voor niet-Ervaren Investeerders

1. Voordat een niet-Ervaren Investeerder op het Crowdfundingplatform als Investeerder kan handelen, bijvoorbeeld door een Inschrijving te doen, dient de niet-Ervaren Investeerder zowel een Toelatingskennistest als een Verliessimulatie te maken.
2. Indien een niet-Ervaren Investeerders de in het kader van de Toelatingskennistest vereiste informatie niet verstrekt of indien SamenInGeld op basis van de verstrekte informatie van mening is dat de niet-Ervaren Investeerder onvoldoende kennis, vaardigheden of ervaring heeft, stelt SamenInGeld de niet-Ervaren Investeerder ervan in kennis dat investeren via het Crowdfundingplatform mogelijk voor hem ongeschikt is en geeft SamenInGeld een risicowaarschuwing. Een niet-Ervaren Investeerder kan niet op het Crowdfundingplatform handelen als Investeerder voordat hij uitdrukkelijk heeft erkend de waarschuwing te hebben ontvangen en begrepen.

3. Een niet-Ervaren Investeerder kan niet op het Crowdfundingplatform handelen voordat hij heeft erkend de resultaten van de Verliessimulatie te hebben ontvangen en deze te begrijpen.
4. Om nieuwe Inschrijvingen te kunnen doen, dient de Toelatingskennistest vervolgens in ieder geval om de twee jaar, en de Verliessimulatie om het jaar, opnieuw te worden gemaakt.
5. Elke keer voordat een niet-Ervaren Investeerder een Inschrijving doet voor een Inschrijvingsbedrag dat groter is dan het hoogste van i) € 1.000 en, ii) 5% van het nettovermogen dat blijkt uit de meest recente Verliessimulatie, dient de niet-Ervaren Investeerder hiervoor aan SamenInGeld zijn uitdrukkelijke toestemming te geven. Tevens dient hij aan SamenInGeld te bewijzen dat hij de investering en de daaraan verbonden risico's begrijpt, voor welk bewijs een Toelatingskennistest zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel kan worden gebruikt.

16. Gebruiksvoorwaarden

1. De Gebruiker verplicht zich om zorgvuldig gebruik te maken van het Crowdfundingplatform. Het Crowdfundingplatform mag uitsluitend voor rechtmatige doeleinden worden gebruikt. Het Crowdfundingplatform mag niet worden gebruikt voor het plaatsen of verspreiden van gegevens of materiaal dat onrechtmatig is jegens SamenInGeld, de Stichting Zekerheden of derden. Gebruiker zal zich onthouden van handelingen op het Crowdfundingplatform die de belangen van SamenInGeld, de Stichting Zekerheden of derden schaden.
2. SamenInGeld is te allen tijde gerechtigd om informatie en materialen van een Gebruiker van het Crowdfundingplatform te verwijderen.
3. De Gebruiker is aansprakelijk voor schade die SamenInGeld of de Stichting Zekerheden lijden als gevolg van schending van de verplichtingen onder deze Algemene Voorwaarden. De Gebruiker vrijwaart SamenInGeld en de Stichting Zekerheden tegen boetes of vorderingen van derden gericht tegen SamenInGeld, de Stichting Zekerheden of hun personeel als gevolg van het handelen van de Gebruiker op het Crowdfundingplatform.
4. SamenInGeld is gerechtigd om nadere voorwaarden te stellen alvorens een Gebruiker (verder) gebruik kan maken van het Crowdfundingplatform, bijvoorbeeld indien SamenInGeld daartoe gehouden is op grond van toepasselijke wet- en regelgeving.
4. De Gebruiker is verplicht om:
 - a. SamenInGeld en de Stichting Zekerheden te voorzien van juiste en volledige informatie;
 - b. SamenInGeld onmiddellijk per email of via het Account op de hoogte te brengen van belangrijke wijzigingen in persoonlijke gegevens als naam, emailadres of bankrekeningnummer.
5. Het is de Gebruiker verboden om via het Crowdfundingplatform software, data of virussen te verspreiden of software of data van SamenInGeld uit te schakelen of te beschadigen.
6. Indien een Gebruiker bekend raakt met feiten of omstandigheden waardoor hij redelijkerwijs moet menen dat sprake is van onrechtmatig gebruik van het Crowdfundingplatform, dan dient hij SamenInGeld daarvan op de hoogte te stellen.

17. Blokkeren en beëindigen van Account

1. Een Gebruiker kan zijn Account beëindigen, maar uitsluitend als hij geen partij is bij een lopende Leningovereenkomst, Aanvraag, Inschrijving of een niet afgeloste Geldlening.
2. Een verzoek tot beëindiging wordt ingediend via het Account en is pas geldig nadat het door SamenInGeld is bevestigd. SamenInGeld sluit het Account binnen één maand na de bevestiging.
3. SamenInGeld mag het Account blokkeren of beëindigen en mag op het Crowdfundingplatform geplaatste gegevens en bestanden verwijderen als sprake is van een van de volgende situaties:
 - a. SamenInGeld kan de identiteit van Gebruiker niet of onvoldoende vaststellen;
 - b. Gebruiker heeft het Crowdfundingplatform gebruikt op een wijze die onrechtmatig of onzorgvuldig is jegens SamenInGeld, de Stichting Zekerheden of derden;
 - c. op het Account is meer dan ** jaar niet ingelogd en er is geen sprake van lopende Geldleningen, Aanvragen, Inschrijvingen of niet afgeloste Geldleningen waarbij Gebruiker als Geldnemer of Investeerder partij is;
 - d. Aanvragen van een Geldnemer leiden stelselmatig niet tot het tot stand komen van een Geldlening, hetzij doordat de Aanvragen niet leiden tot een Crowdfundingsaanbod, hetzij doordat Crowdfundingsaanbiedingen niet resulteren in een Volgeschreven Crowdfundingsaanbod;
 - e. een Investeerder betaalt na daartoe te zijn opgeroepen door SamenInGeld het Inschrijvingsbedrag waarvoor hij een Inschrijving heeft gedaan niet;
 - f. Gebruiker doet stelselmatig negatieve uitlatingen over SamenInGeld, de Stichting Zekerheden of derden;
 - g. Gebruiker handelt in strijd met deze Algemene Voorwaarden;
 - h. Gebruiker heeft meerdere Accounts;
 - i. Gebruiker wordt failliet verklaard of surseance van betaling verleend of er wordt ten laste van Gebruiker beslag gelegd onder SamenInGeld of de Stichting Zekerheden.

18. Accountsaldo

1. Na identificatie krijgt de Gebruiker via het Account inzicht in het saldo bij de Betaaldienstverlener. Het Account wordt onder meer gebruikt voor het betalen van Inschrijvingsbedragen en het ontvangen van rente en aflossingen.
2. Er wordt geen rente vergoed over het Accountsaldo.
3. Een Gebruiker kan gelden overmaken naar de Betaaldienstverlener door middel van een iDEAL betaling. Een iDEAL-betaling wordt verwerkt in het Accountsaldo.
4. Rentebetalingen en aflossingen uit hoofde van Geldleningen worden één keer per werkdag verwerkt in het Accountsaldo.
5. Accountsaldo dat niet is gereserveerd voor een Inschrijving is vrij opneembaar. Overboekingen kunnen alleen plaatsvinden naar een bij SamenInGeld of de Betaaldienstverlener geregistreerde bankrekening ten name van de betreffende Gebruiker.
6. Om op te nemen van het Accountsaldo dient de Gebruiker een betaalverzoek te doen op het Account. SamenInGeld brengt per opnameverzoek de op het Tarievenblad vermelde transactiekosten in rekening. Voor opnameverzoeken die voor 00.00 zijn



ingevoerd geeft SamenInGeld de volgende werkdag een betaalopdracht aan de Betaaldienstverlener.

19. Intellectuele Eigendom

SamenInGeld bezit alle intellectuele eigendomsrechten op het Crowdfundingplatform. Dit geldt niet voor informatie en materialen die zijn samengesteld door Geldnemer en die op verzoek van Geldnemer op het Crowdfundingplatform zijn geplaatst. SamenInGeld krijgt een niet-exclusieve licentie om dergelijke informatie en materialen te plaatsen op het Crowdfundingplatform. SamenInGeld mag in deze informatie en materialen verbeteringen aanbrengen. Geldnemer vrijwaart SamenInGeld voor aanspraken van derden betreffende schade die is geleden doordat op het Crowdfundingplatform geplaatste materialen inbreuk maken op intellectuele eigendomsrechten van die derden.

E. Proces ten aanzien van Geldnemers

20. Aanvraag

1. Een Geldnemer kan door middel van een ingevuld aanvraagformulier bij SamenInGeld zijn interesse kenbaar maken voor een Geldlening.
2. Alleen ondernemingen die zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel in Nederland en natuurlijke personen met de Nederlandse nationaliteit en woonplaats in Nederland en die handelen voor doeleinden die binnen hun bedrijfs- of beroepsactiviteiten vallen kunnen als Geldnemer een Geldlening afsluiten via het Crowdfundingplatform.
3. Een Geldnemer dient te beschikken over een op zijn naam gestelde bankrekening.
4. Indien de Geldnemer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, controleert SamenInGeld in het handelsregister de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de vertegenwoordiger van Geldnemer.
5. Op basis van het aanvraagformulier en de door Geldnemer verstrekte informatie voert SamenInGeld, al dan niet met behulp van derden, een redelijke beoordeling uit van het kredietrisico van het Project.
6. SamenInGeld kan de Aanvraag in ieder stadium van de behandeling zonder opgave van redenen en zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn afwijzen.
7. Indien SamenInGeld het Project geschikt acht voor het Crowdfundingplatform, stelt zij de in artikel 48 genoemde Leningschijven en de rentetarieven vast voor het Crowdfundingaanbod. Tevens bepaalt SamenInGeld welke zekerheidsrechten Geldnemer dient te verlenen.
8. Het aantrekken van financiering via het Crowdfundingplatform geschiedt volledig voor eigen risico van de Geldnemer. SamenInGeld beoordeelt niet of de Geldlening ten aanzien van de Geldnemer verantwoord is.

21. Maximum bedrag

Op grond van artikel 1, lid 2, sub c van de Crowdfundingverordening mag het bedrag van het beoogde Crowdfundingaanbod opgeteld bij het bedrag van de door Geldnemer in de voorafgaande 12 maanden gedane aanbiedingen van aandelen of effecten en de



door Geldnemer via crowdfunding bij enig Crowdfundingplatform aangetrokken leningen, niet meer bedragen dan € 5.000.000.

22. Blad met Essentiële Investeringsinformatie

1. Indien Geldnemer instemt met de door SamenInGeld voorgestelde Leningschijven, rentetarieven en overige voorwaarden, stelt Geldnemer een volledig en juist ingevuld Blad met Essentiële Investeringsinformatie op. Tevens stelt Geldnemer een Pitch samen waarin Geldnemer zichzelf en het Project presenteert aan Investeerders op het Crowdfundingplatform.
2. De Geldnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van het Blad met Essentiële Investeringsinformatie.

23. Ondertekenen Leningovereenkomst door Geldnemer

1. Indien Geldnemer instemt met de door SamenInGeld voorgestelde leningvoorwaarden, ondertekent Geldnemer de door SamenInGeld opgestelde Leningovereenkomst.
2. Door ondertekening van de Leningovereenkomst doet de Geldnemer een onvoorwaardelijk en onherroepelijk aanbod aan de Crowd tot het aangaan van de Leningovereenkomst.
3. De Leningovereenkomst komt pas tot stand indien deze overeenkomstig artikel 30 door SamenInGeld namens Investeerders wordt getekend.

24. Plaatsing Crowdfundingaanbod

1. Nadat Geldnemer de Leningovereenkomst heeft ondertekend, plaatst SamenInGeld het Crowdfundingaanbod op het Crowdfundingplatform.
2. Het Crowdfundingaanbod is voor de Geldnemer bindend tot de vroegste van de volgende data: de datum waarop de Inschrijvingen het Doelbedrag hebben bereikt of de einddatum van de (al dan niet verlengde) Inschrijfperiode

25. Correcties in Blad met Essentiële Investeringsinformatie

1. Wanneer SamenInGeld of de Geldnemer een omissie, fout of onjuistheid in het Blad met Essentiële Investeringsinformatie vaststelt die concrete gevolgen kan hebben voor het verwachte rendement van de investering, stelt de partij die de vaststelling doet de andere partij meteen op de hoogte onder verstrekking van de relevante informatie.
2. SamenInGeld stelt Investeerders die een Inschrijving hebben gedaan onmiddellijk op de hoogte van de vastgestelde onregelmatigheden, de door SamenInGeld ondernomen en verder te ondernemen stappen en de mogelijkheid om de Inschrijving te herroepen.
3. De Geldnemer is verplicht om het Blad met Essentiële Investeringsinformatie terstond aan te vullen of aan te passen. Indien een aanvulling of correctie niet terstond wordt aangebracht, schorst SamenInGeld het Crowdfundingaanbod totdat het Blad met Essentiële Investeringsinformatie is aangevuld of gecorrigeerd.
4. Indien het Blad met Essentiële Investeringsinformatie na 30 kalenderdagen niet is aangevuld of gecorrigeerd om alle vastgestelde omissies, fouten en onjuistheden recht te zetten, wordt het Crowdfundingaanbod door SamenInGeld geannuleerd.

F. Proces ten aanzien van Investeerders

26. Inschrijving

1. Inschrijvingen kunnen alleen worden gedaan via het Account op het Crowdfundingplatform.
2. Inschrijvingen kunnen alleen worden gedaan als het Doelbedrag nog niet is bereikt en de Inschrijfperiode nog niet is geëindigd.
3. Het Inschrijvingsgedrag kan niet lager zijn dan EUR 250, dan wel een ander door SamenInGeld op het Crowdfundingplatform aan te geven minimumbedrag. SamenInGeld kan ook een maximum stellen aan het Inschrijvingsbedrag.
4. Onderdeel van de Inschrijving is het ondertekenen door de Investeerder van de Investeringsovereenkomst. Daarin geeft de Investeerder aan SamenInGeld een onherroepelijke volmacht om namens de Investeerder de Leningovereenkomst te ondertekenen.
5. SamenInGeld kan te allen tijde zonder opgaaft van redenen en zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn een Inschrijving weigeren of annuleren.

27. Bedenktijd

Na het doen van een Inschrijving geldt de Bedenktijd, gedurende welke de Investeerder de Inschrijving kosteloos en zonder opgaaft van redenen annuleren.

G. Totstandkomen Leningovereenkomst

28. Volgeschreven Crowdfundinaanbod

1. Wanneer met de Inschrijvingen het Doelbedrag is bereikt en voor alle Investeerders de Bedenktijd is verstreken is sprake van een Volgeschreven Crowdfundinaanbod.
2. Indien aan het eind van de Inschrijfperiode en de Bedenktijd het Doelbedrag niet is bereikt, kan de Geldnemer verzoeken om de Inschrijfperiode te verlengen. SamenInGeld kan een dergelijk verzoek toestaan, maar is daartoe nimmer verplicht.
3. Indien na afloop van de – al dan niet verlengde – Inschrijfperiode en de Bedenktijd het totale bedrag aan Inschrijvingen lager is dan het Doelbedrag, kan de Geldnemer aan SamenInGeld verzoeken om de hoofdsom van de beoogde Geldlening te wijzigen naar het lagere bedrag. SamenInGeld kan met een dergelijk verzoek instemmen, maar is daartoe nimmer verplicht. Indien SamenInGeld toestemming verleent en de Geldnemer – ter vervanging van het overeenkomstig artikel 23 door Geldnemer ondertekende document – een nieuwe (door SamenInGeld opgestelde) Leningovereenkomst tekent voor het lagere bedrag, is alsnog sprake van een Volgeschreven Crowdfundinaanbod.
4. Indien 6 werkdagen na afloop van de Inschrijfperiode geen sprake is van een Volgeschreven Crowdfundinaanbod, vervallen alle Inschrijvingen.
5. De Geldnemer heeft bij een niet-Volgeschreven Crowdfundinaanbod geen recht op restitutie van de betaalde Plaatsingsvergoeding.

6. SamenInGeld kan een Volgeschreven Crowdfundingsaanbod annuleren indien zij daarvoor gegronde redenen meent te hebben. Bij annulering van een Volgeschreven Crowdfunding vindt geen restitutie plaats van de Plaatsingsvergoeding.

29. Betaling Inschrijvingsbedragen

1. Indien sprake is van een Volgeschreven Crowdfundingsaanbod, stelt SamenInGeld een datum vast voor het passeren van de Hypotheekakte.
2. SamenInGeld stuurt rond tien dagen voor de passeerdatum iedere Investeerder per email een verzoek om het Inschrijvingsbedrag binnen vijf dagen te betalen aan de Betaaldienstverlener.
3. Indien een Investeerder niet tijdig gehoor geeft aan het betalingsverzoek, annuleert SamenInGeld de Inschrijving, zonder dat de Investeerder gehouden is tot schadevergoeding. SamenInGeld mag wel administratiekosten in rekening brengen.
4. Indien niet alle Inschrijvingsbedragen tijdig worden betaald, kan SamenInGeld geheel naar eigen inzicht besluiten om: i) het Volgeschreven Crowdfundingsaanbod te annuleren of, ii) aan Geldnemer het (lagere) totaal betaalde bedrag aan te bieden. Indien SamenInGeld besluit tot annulering van het Volgeschreven Crowdfundingsaanbod zal de Betaaldienstverlener de Inschrijvingsbedragen binnen 14 dagen terugstorten.
5. De Geldnemer heeft bij een op grond van lid 4 van dit artikel geannuleerd Crowdfundingsaanbod geen recht op restitutie van de Plaatsingsvergoeding.

30. SamenInGeld tekent namens de Investeerders

1. Nadat de Betaaldienstverlener alle Inschrijvingsbedragen heeft ontvangen, zal SamenInGeld als gevolmachtigde van de Investeerders de reeds door Geldnemer getekende Leningovereenkomst ondertekenen.
2. Indien niet alle Inschrijvingsbedragen zijn betaald, maar Geldnemer akkoord is gegaan met een aanbod voor het lagere bedrag overeenkomstig artikel 29 (*Betaling Inschrijvingsbedragen*), lid 4, ondertekenen Geldnemer en SamenInGeld (als gevolmachtigde van de Investeerders) beide een door SamenInGeld opgestelde Leningovereenkomst voor dit lagere bedrag.
3. De Leningovereenkomst komt alleen tot stand indien deze is ondertekend door SamenInGeld als gevolmachtigde van Investeerders met een gezamenlijk Inschrijvingsbedrag dat gelijk is aan de in de Leningovereenkomst vermelde Hoofdsom.
4. Het passeren van de Hypotheekakte is een voorwaarde voor het uitboeken van de Geldlening. De Geldnemer is verplicht om alle medewerking te verlenen aan de vestiging van het Hypotheekrecht. De notariskosten zijn voor rekening van Geldnemer. Indien niet aan de uitboekingsvoorwaarden wordt voldaan en de Geldlening niet wordt uitboekt zal SamenInGeld de Leningovereenkomst ontbinden, zonder dat de Geldnemer tot schadevergoeding gehouden is.
5. Tot het moment van uitboeking van de Geldlening is de Stichting Zekerheden gerechtigd om de Leningovereenkomst te ontbinden indien sprake is van een opeisingsgrond als bedoeld in artikel 43 (*Verplicht eerder aflossen – Opeisingsgronden*). In dat geval zal de Betaaldienstverlener de Inschrijvingsbedragen binnen 14 dagen terugstorten.

H. Administratie en kennisgevingen

1. De administratie van het Crowdfundindaanbod en de Geldlening wordt ten behoeve van de Crowd, Geldnemer, SamenInGeld en de Stichting Zekerheden gevoerd door een door SamenInGeld geselecteerde zakenpartner. Geldnemer en Investeerders zijn hiervoor aan SamenInGeld de in de Leningovereenkomst genoemde Administratievergoeding, respectievelijk Beheervergoeding verschuldigd.
2. Een door SamenInGeld of de Stichting Zekerheden ondertekend uittreksel uit de administratie strekt tegenover alle partijen tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs.
3. Voor elke Geldlening wordt aan de Investeerders bij aanvang een Beheervergoeding in rekening gebracht. Het betreft een percentage over de (resterende) Hoofdsom van de Geldlening. Dit bedrag wordt ingehouden bij de eerste maandbetaling aan rente en wordt elke 12 maanden herhaald. Het eerste jaar wordt zwaarder belast dan de daarop volgende jaren. Voor de hoogte van deze vergoeding zie de website van SamenInGeld.
4. Informatieverstrekking, kennisgevingen en mededelingen tussen SamenInGeld, de Stichting Zekerheden (voor zichzelf of als vertegenwoordiger van de Crowd) en de Geldnemer via de daarvoor bestemde website en de daaraan gekoppelde systemen, worden geacht schriftelijk (op papier of digitaal) en op de juiste wijze aan elkaar te zijn gedaan.

I. Aansprakelijkheid van SamenInGeld en Stichting Zekerheden

31. Aansprakelijkheid

1. Bij hun werkzaamheden, onder meer zoals omschreven in de artikelen 9 – 11 van deze voorwaarden, vervullen SamenInGeld en de Stichting Zekerheden uitsluitend een dienstverlenende rol.
2. SamenInGeld noch de Stichting Zekerheden is verantwoordelijk of aansprakelijk voor de nakoming van verplichtingen van Geldnemers jegens Investeerders en *vice versa* onder een Leningovereenkomst. SamenInGeld en de Stichting Zekerheden geven geen advies en zijn niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor het resultaat voor een Geldnemer of voor Investeerders van een Project of investering.
3. SamenInGeld en de Stichting Zekerheden zijn niet verantwoordelijk of aansprakelijk jegens Gebruikers voor de wijze waarop andere Gebruikers gebruik maken van het Crowdfundingplatform of van de diensten van SamenInGeld of de Stichting Zekerheden.
4. SamenInGeld noch de Stichting Zekerheden is verantwoordelijk of aansprakelijk voor de toereikendheid, juistheid of volledigheid van door een Gebruiker (in welke vorm dan ook) verstrekte informatie, waaronder mede begrepen informatie verstrekt in of in verband met een Aanvraag, een Blad met Essentiële Investeringsinformatie, een Pitch, een Crowdfundingsaanbod, een Leningovereenkomst of enig zekerheidsdocument.
5. SamenInGeld verricht in het kader van het Crowdfundingsaanbod slechts een beperkt onderzoek naar de kredietwaardigheid van de Geldnemer. Voor dit onderzoek kan SamenInGeld gebruikmaken van openbare registers of samenwerken met derde partijen. SamenInGeld is niet aansprakelijk voor onjuistheid of onvolledigheid van deze door derden verstrekte informatie.

6. SamenInGeld is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor het al dan niet behalen van het Doelbedrag en het al dan niet tot stand komen van een Geldlening.
7. Links en verwijzingen op het Crowdfundingplatform naar websites van derden en vice versa betekenen niet dat SamenInGeld of de Stichting Zekerheden verantwoordelijk of aansprakelijk is voor informatie op die websites en houden ook geen aanbeveling in van op die websites aangeboden producten of diensten.
8. De door SamenInGeld en de Stichting Zekerheden op het Crowdfundingplatform verstrekte informatie wordt met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen onvolledigheden en onjuistheden niet altijd voorkomen worden. SamenInGeld noch de Stichting Zekerheden is aansprakelijk voor schade ten gevolge van onjuistheden of onvolledigheden in op het Crowdfundingplatform verstrekte informatie, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
9. SamenInGeld streeft naar uitstekende beschikbaarheid van het Crowdfundingplatform voor de Gebruikers. SamenInGeld noch de Stichting Zekerheden is echter aansprakelijk voor schade als gevolg van storingen, onderbrekingen, fouten of vertragingen in de werking van het Crowdfundingplatform of de doorgifte van informatie, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
10. Hoewel het Crowdfundingplatform is beveiligd tegen computervirussen en cybercrime, kan SamenInGeld niet garanderen dat het Crowdfundingplatform niet wordt getroffen door cybercrime of dat computervirussen niet via het Crowdfundingplatform worden verspreid. SamenInGeld is niet aansprakelijk voor dientengevolge geleden schade, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
11. SamenInGeld noch de Stichting Zekerheden is aansprakelijk voor de rechtsgeldigheid, toereikendheid of afdwingbaarheid van een Leningovereenkomst, Hypotheekakte of daarmee verband houdend document of overeenkomst, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
12. De Stichting Zekerheden is niet aansprakelijk voor schade van Geldnemers of Investeerders ten gevolge van de wijze waarop de Stichting Zekerheden uitvoering geeft aan de Last, waaronder het niet of juist wel nemen van gerechtelijke maatregelen, uitwinnen van zekerheden of uitoefenen van enig ander recht of belang van Investeerders, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
13. SamenInGeld en de Stichting Zekerheden zijn niet aansprakelijk voor enige (in de voorgaande artikelleden nog niet specifiek uitgesloten) schade van Geldnemers en Investeerders die het gevolg is of verband houdt met het gebruik van het Crowdfundingplatform of de diensten van SamenInGeld of de Stichting Zekerheden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
14. Eventuele hulppersonen en ondergeschikten die door de SamenInGeld en de Stichting Zekerheden bij de dienstverlening worden ingezet zijn niet aansprakelijk voor schade van Geldnemers en Investeerders. Deze bepaling is een onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van de betreffende hulppersonen en ondergeschikten.
15. Indien SamenInGeld en de Stichting Zekerheden om welke reden dan ook geen beroep toekomt op voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid, dan is de aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot directe schade en tot het bedrag van €500 per Gebruiker of, indien dat lager is, het bedrag dat resulteert na verdeling van het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van SamenInGeld en de Stichting Zekerheden

ten aanzien van de betreffende gebeurtenis dekking biedt. Aansprakelijkheid voor indirecte schade is uitgesloten.

32. Vrijwaring

1. De Gebruiker vrijwaart SamenInGeld en de Stichting Zekerheden tegen alle vorderingen van derden (waaronder mede begrepen andere Gebruikers) die het gevolg zijn van schending door de Gebruiker van zijn verplichtingen uit hoofde van de Leningovereenkomst, de Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden en daarmee verband houdende overeenkomsten en documenten.
2. Gebruiker vrijwaart SamenInGeld en de Stichting Zekerheden voor alle vorderingen van derden die het gevolg zijn van handelen of nalaten van Gebruiker op het Crowdfundingplatform en van ontoereikendheid, onjuistheid of onvolledigheid van door de Gebruiker verstrekte informatie.

J. De Geldlening

33. Betalingen

1. Geldnemer dient betalingen te verrichten in Euro.
2. Geldnemer kan rente, aflossingen, vergoedingen en andere onder de Leningovereenkomst verschuldigde bedragen alleen bevrijdend betalen op de door SamenInGeld met een IBAN aangegeven bankrekening van de Betaaldienstverlener of (in het geval van vergoedingen) SamenInGeld of een andere door SamenInGeld aan te wijzen derde partij. Rechtstreekse betalingen door Geldnemer aan Investeerders zijn niet toegestaan. Betalingen anders dan aan de Betaaldienstverlener of (in het geval van vergoedingen) SamenInGeld of een door SamenInGeld voor die betalingen aangewezen derde partij bevrijden de Geldnemer niet van zijn betalingsverplichting en leiden ook niet tot vermindering van de Corresponderende Vorderingen en de Parallele Vordering. Bij betalingen dient Geldnemer het Projectnummer te vermelden.
3. Het is Geldnemer niet toegestaan om te betalen bedragen te verrekenen met vorderingen die zij op welke grond dan ook heeft op de Investeerders, de Stichting Zekerheden of SamenInGeld, of om de betaling van verschuldigde bedragen op te schorten.
4. De betaling van de door Geldnemer verschuldigde maandelijkse rente en de Administratievergoeding dient altijd uiterlijk op de laatste werkdag van de betreffende maand te hebben plaatsgevonden. De betaling wordt geacht te hebben plaatsgevonden op het tijdstip waarop het bedrag is bijgeschreven op de IBAN-rekening van de Betaaldienstverlener, SamenInGeld of de in artikellid 1 bedoelde aangewezen derde. Dit tijdstip wordt aangegeven door de bank waar de ontvanger van de betalingen zijn rekening aanhoudt.
5. Bij het aangaan van een Geldlening is de Geldnemer verplicht om een Waarborgsom te betalen van 1 maand rente, aflossing en Administratiekosten, welke bij de notaris wordt ingehouden van de Hoofdsom van de financiering. Deze borg zal bij beëindiging van het project worden verrekend met de nog openstaande Schuld. Indien er geen Schuld meer is, aangaande het van toepassing zijnde Project, zal (het restant van) de Waarborgsom aan de Geldnemer worden overgemaakt.

6. Betalingen worden in deze volgorde in mindering gebracht op de vorderingen van SamenInGeld, de Stichting Zekerheden en de Crowd:

- op de kosten en vergoedingen die Geldnemer moet betalen aan SamenInGeld, de Crowd of de Stichting Zekerheden;
- op rente die Geldnemer moet betalen over de betreffende maand aan de Crowd;
- op de aflossing die Geldnemer moet betalen over de betreffende maand aan de Crowd;
- op openstaande rente van voorgaande maanden;
- op openstaande aflossingen van voorgaande maanden;
- voor overige schulden die Geldnemer bij SamenInGeld of de Stichting Zekerheden heeft.

34. Boete bij te late betaling en bij voorgeschoten betalingen

1. Indien een aan de Crowd, SamenInGeld of de Stichting Zekerheden verschuldigd bedrag niet tijdig is ontvangen, is Geldnemer vanaf de vervaldag over het niet tijdig ontvangen bedrag aan de Crowd een (boete)rente verschuldigd. Daarnaast is Geldnemer aan SamenInGeld bijkomende administratiekosten verschuldigd van minimaal € 15,00 (zegge vijftien euro) per niet-tijdige betaling. Dit bedrag kan jaarlijks worden aangepast volgens het prijsindexcijfer van het CBS.
2. Indien SamenInGeld of de Stichting Zekerheden namens of voor Geldnemer een betaling heeft verricht, is Geldnemer verplicht het bedrag van de betaling onmiddellijk aan SamenInGeld of de Stichting Zekerheden terug te betalen. Geldnemer is vanaf het moment van betaling door SamenInGeld of de Stichting Zekerheden over het betaalde bedrag een (boete)rente verschuldigd.
3. De boeterente is gelijk aan het percentage van de contractuele rente vermeerderd met 1% met een maximum van het samengestelde bedrag tot het door de wetgever te stellen percentage. De boeterente is Geldnemer per maand verschuldigd. Indien Geldnemer gedurende een gedeelte van een maand in verzuim is, wordt de boeterente berekend over een gehele maand. De boeterente is direct opeisbaar.

35. Looptijd van de Geldlening

De Geldlening vangt aan op de dag dat de Hypotheekakte notarieel wordt gepasseerd (getekend). De Geldlening eindigt bij het verstrijken van de looptijd, tenzij anders wordt overeengekomen.

36. Renteberekening

1. Voor het beschikbaar stellen van de Geldlening is Geldnemer de in de Leningovereenkomst vermelde rente verschuldigd. De renteberekening gaat in per de datum waarop de Hypotheekakte is ondertekend. De rente wordt vanaf de hiervoor genoemde datum tot het einde van de maand berekend over het bedrag van de Schuld. Voor iedere volgende maand tot en met het einde van de looptijd van de Geldlening wordt de rente berekend over het bedrag van de Schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Voor de berekening van de rente wordt een maand op 30 dagen

en een jaar op 360 dagen gesteld. De rente vervalt steeds op de laatste werkdag van de betreffende maand.

2. Tijdens de looptijd van de Geldlening wordt het rentepercentage niet gewijzigd.

37. Eigen Middelen

Als Geldnemer beschikt over eigen middelen, dan is hij/zij verplicht dit te gebruiken om een verschil tussen de totale aanwervingskosten van het Onderpand en het bedrag van de Geldlening te voldoen.

38. Annuïtaire Aflossing

1. Geldnemer betaalt aan de Crowd in beginsel alleen rente, volgens het overeengekomen tarief.
2. Indien de Geldlening echter meer dan 70% bedraagt van de marktwaarde van het Onderpand, is Geldnemer verplicht om naast de rentebetaling een annuïtaire aflossing te doen. Deze wordt berekend alsof de lening 30 jaar zou lopen tenzij een andere rekenperiode is overeengekomen met de Geldnemer.

39. Eindaflossing

1. De Geldnemer heeft de plicht uiterlijk op de Einddatum van de Geldlening, de Geldlening in zijn geheel af te lossen.
2. Aflossing van Leningdelen vóór de Einddatum wordt beschouwd als vervroegde aflossing waarvoor de regels in artikel 40 (*Vervroegde Aflossingen*) van deze voorwaarden gelden.

40. Vervroegde aflossingen

1. Bij aflossing van de Geldlening voor de Einddatum, is Geldnemer aan de Crowd een boete verschuldigd als vermeld in artikel 41.
2. Een in rekening gebrachte boete voor vervroegde aflossing komt bovenop het bedrag dat als vervroegde aflossing door Geldnemer is betaald.
3. Door vervroegde aflossing wordt het bedrag aangepast dat Geldnemer maandelijks verschuldigd is. SamenInGeld regelt dat het maandelijks verschuldigde bedrag wordt aangepast van de Leningschijf waarop is afgelost met ingang van de eerste werkdag van de maand volgend op de maand waarin vervroegd is afgelost.

41. Rente en boeterente bij aflossingen

1. Bij een algehele vervroegde aflossing is de Geldnemer verplicht een boete te betalen overeenkomstig 6 maanden rente (rentetarieven zoals vastgelegd in de Hypotheekakte). Is de resterende termijn korter dan 6 maanden, dan geldt de boete over de resterende periode tot het einde van de Geldlening. In het geval van een gebroken maand wordt het aantal dagen daarvan meegerekend. Daarnaast brengt SamenInGeld administratiekosten volgens het Tarievenblad in rekening.

2. Wanneer de aflossing binnen 3 maanden voor de einddatum van de Geldlening valt is dit boetevrij mogelijk. SamenInGeld brengt Geldnemer wel administratiekosten volgens het Tarievenblad in rekening.
3. Een gedeeltelijke aflossing tijdens de looptijd van de Geldlening is slechts mogelijk bij een volledige aflossing van een van de Leningschijven. De boete is dan 6 maanden rente (rentetarief zoals vastgelegd in de Hypotheekakte), over de af te lossen Leningschijf. De boete is exclusief administratiekosten, die SamenInGeld in rekening brengt bij vervroegd aflossen. Deze aflossing mag alleen na schriftelijke goedkeuring van SamenInGeld.
4. Bij het berekenen van de rente die Geldnemer moet betalen, gaat SamenInGeld uit van: 1 jaar = 360 dagen; 1 maand = 30 dagen.

42. Aankondigen algehele aflossing

De Geldnemer is verplicht om ten minste 30 dagen voordat hij de Geldlening of een Leningschijf in zijn geheel wenst af te lossen, hiervan kennis te geven aan SamenInGeld die op haar beurt de Crowd, de Stichting Zekerheden, de backoffice en alle partijen die betrokken zijn bij de administratie op de hoogte brengt. Als de aflossing plaatsvindt op een datum die ligt na de datum die Geldnemer heeft aangekondigd als zijnde de aflossingsdatum, is SamenInGeld gerechtigd om namens de Crowd dagrente in rekening te brengen als bedoeld in artikel 34.

43. Verplicht eerder aflossen - Opeisingsgronden

De Geldlening, rente (waaronder mede begrepen boeterente), vergoedingen, kosten en andere in verband met de Leningovereenkomst, de Hypotheekakte en de daarmee verband houdende overeenkomsten en documenten verschuldigde bedragen zijn onmiddellijk en geheel opeisbaar voor de Crowd (Crowd, vertegenwoordigd door de Stichting Zekerheden), SamenInGeld en de Stichting Zekerheden, zonder dat daartoe enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist in de volgende situaties:

1. Geldnemer komt een of meer verplichtingen niet of niet tijdig en/of niet behoorlijk na die voortvloeien uit de Leningovereenkomst, de Hypotheekakte of uit deze voorwaarden;
2. Geldnemer betaalt de overeengekomen rente en aflossing niet, niet helemaal of niet op tijd;
3. Geldnemer of de verzekeringsmaatschappij van de polis als bedoeld in artikel 54:
 - vraagt faillissement aan;
 - wordt failliet verklaard (bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak);
 - vraagt surseance van betaling aan;
 - komt in de schuldsanering (wettelijke schuldsaneringsregeling);
4. Geldnemer kan niet meer vrij beschikken over (een deel van) zijn/haar vermogen, bijvoorbeeld door dat Geldnemer 'onder curatele' staat;

5. Geldnemer geeft geen tijdige informatie, geen juiste informatie, is permanent niet bereikbaar of aanspreekbaar en/of verhuisd naar het buitenland dan wel verstrekt geen informatie;
6. Een derde legt beslag op het Onderpand, op een deel ervan of op de opbrengsten ervan. Of een derde neemt rechtsmaatregelen door het 'retentierecht' uit te oefenen;
7. Geldnemer overlijdt en er zijn geen erfgenamen die hem/haar opvolgen onder algemene titel, Geldnemer is een rechtspersoon die ophoudt te bestaan door hetzij ontbinding van de rechtspersoon, juridische fusie of staking van de onderneming, of een of meer aandelen in het aandelenkapitaal van Geldnemer worden overgedragen;
8. Geldnemer blijkt aan SamenInGeld, de Stichting Zekerheden, de Crowd, aan de notaris of enige andere partij die betrokken is bij de totstandkoming van de Leningovereenkomst onjuiste informatie te hebben verstrekt of informatie achter te hebben gehouden. Daarbij gaat het om informatie die belangrijk was bijvoorbeeld voor de beoordeling van de Aanvraag, de beslissing om het Crowdfundingsaanbod te plaatsen, om de Leningovereenkomst onder de afgesproken voorwaarden te sluiten of om het Hypotheekrecht te vestigen op het registergoed waarvoor financiering wordt aangevraagd.
9. Er verandert iets, of er dreigt iets te veranderen, in:
 - de rechtstoestand (bijvoorbeeld de eigendom) van het Registergoed;
 - de mogelijkheid (of het recht) tot het gebruik van, het Registergoed.

Daarvan is bijvoorbeeld sprake bij:

- overdacht van (juridisch of economisch) eigendom;
 - splitsing in appartementsrechten;
 - aanwijzing tot onteigening;
 - plaatsing op monumentenlijst;
 - wijziging in het bestemmingsplan;
 - onbewoonbaarverklaring – waardoor huurders niet langer meer in het pand kunnen wonen en er dus geen huuropbrengsten meer gegenereerd kunnen worden;
 - niet herstelde schade.
10. Het Registergoed (of een deel ervan) gaat in een ruilverkaveling volgens de Wet inrichting Landelijk Gebied.
 11. Als er appartementsrecht is volgens Titel 9, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek:
 - Er is een besluit (of een rechterlijke machtiging) om de akte van splitsing en/of het reglement te veranderen of aan te vullen.
 - Het appartementsrecht wordt gesplitst of een splitsing wordt opgeheven.
 - Het gebouw (of een deel van het gebouw) wordt gesloopt.
 - De eigenaar van het appartementsrecht (en/of de gebruiker van het deel van het gesplitste gebouw) houdt zich niet aan het reglement of aan wetten die gelden voor het appartementsrecht.
 - De Vereniging van Eigenaren is failliet of in surseance van betaling.
 12. Als het Registergoed bestaat uit erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik:

- De voorwaarden van de erfpacht, het opstalrecht of het vruchtgebruik veranderen zonder dat de Crowd via de Stichting Zekerheden daar toestemming voor gaf.
- Het recht van erfpacht, het opstalrecht of het vruchtgebruik vervalt of dreigt te vervallen.
- De erfpachter of de vruchtgebruiker komt zijn verplichtingen niet, niet helemaal of niet op tijd na.

13. In de volgende gevallen betrekking hebbend op de positie van Geldnemer als verhuurder:

- Geldnemer verkoopt diens bedrijf (gedeeltelijk), stopt ermee of draagt het bedrijf (gedeeltelijk) over, waarmee ook het Registergoed feitelijk wordt overgedragen;
- Geldnemer wordt geschorst in de uitoefening van diens bedrijf, beroep of ambt, in welke hoedanigheid hij/zij juist optreedt als verhuurder en financiering heeft gevraagd bij SamenInGeld;
- Geldnemers' bedrijf lijdt (naar oordeel van SamenInGeld) aanmerkelijke verliezen en dreigt dus de verplichtingen die Geldnemer is aangegaan niet meer te kunnen nakomen;
- Geldnemer verplaatst diens bedrijf naar het buitenland;
- Geldnemer draagt (diens aandelen in) diens bedrijf over.

14. Als Geldnemer een rechtspersoon is:

- De rechtspersoon wordt vereffend, ontbonden, nietig verklaard, omgezet, juridisch gesplitst of de rechtspersoon fuseert juridisch.
- De statuten of de reglementen van de rechtspersoon veranderen.
- De zeggenschap die verbonden is aan de aandelen van de rechtspersoon verandert.

15. Het registergoed wordt (gedeeltelijk) beschadigd of vernield, bijvoorbeeld door brand.

16. Er zijn (of komen) voorschriften op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening die de bebouwing of het gebruik van het Registergoed belemmeren, in het bijzonder de bestemming voor (zakelijke of particuliere) verhuur.

17. Geldnemer komt de voorschriften niet na (of overtreedt die) van de Woningwet, de Wet op de ruimtelijke ordening, de Erfgoedwet of van een besluit, verordening of bepaling van die wetten.

18. De Stichting Zekerheden eist een ander krediet op voor de Crowd bij Geldnemer of diens echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner.

19. Geldnemer verleent niet op tijd een afgesproken pandrecht, hypotheekrecht of andere zekerheid voor de nakoming van diens verplichtingen uit hoofde van de aangegane Leningovereenkomst.

20. Een pandrecht, hypotheekrecht of andere zekerheid vervalt (gedeeltelijk), is nietig, vernietigbaar of niet van de afgesproken 'rang'.

21. Een vergunning die nodig is voor het Registergoed of voor Geldnemers' bedrijf, ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken, of Geldnemer handelt in strijd met de voorwaarden van zo'n vergunning.

22. Als Geldnemer (mede) handelt voor een personenvennootschap of voor een contractueel samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid:

- Een vennoot, maat of partner treedt toe of uit.
- De overeenkomst van de samenwerking verandert.
- De samenwerking eindigt terwijl het Registergoed nog in aanbouw is of nog verbouwd wordt en:

- de bouw of verbouw van het Registergoed stagneert of stopt;
- het bouwplan verandert;
- de Geldlening wordt (gedeeltelijk) gebruikt voor andere zaken dan de (ver)bouw van het Registergoed;
- een overheidsbijdrage in de (ver)bouwkosten vervalt.

23. Geldnemer herroept een last of volmacht die verstrekt is aan SamenInGeld, de Stichting Zekerheden of aan een zakelijke partner.

24. De (eigendoms-)titels van het Registergoed zijn niet helemaal juist en de Stichting Zekerheden is van mening dat dit ten koste kan gaan van de waarde van het Registergoed of van de rechten van de Crowd.

25. Het Registergoed heeft een verborgen gebrek, een verborgen gebruik of verborgen bestemming en de Stichting Zekerheden is van mening dat dit ten koste kan gaan van de waarde van het Registergoed of van de rechten van de Crowd.

26. Geldnemer informeert SamenInGeld niet meteen als zich één van de hiervoor genoemde situaties voordoet.

44. Informeren bij Opeising

Indien sprake is van een opeisingsgrond als bedoeld in artikel 43 en de Stichting Zekerheden gebruik maakt van haar bevoegdheid om de Geldlening om te eisen, wordt de Crowd op de hoogte gesteld middels een digitaal of schriftelijk bericht. De Stichting Zekerheden kan, geheel naar eigen inzicht, het Hypotheekrecht uitoefenen.

45. Verplicht informeren binnen welke termijnen

1. Geldnemer is verplicht terstond SamenInGeld te informeren over

- alle situaties die ertoe kunnen leiden dat het Onderpand minder zekerheid biedt;
- alle situaties die van belang zijn voor het verleende Hypotheekrecht of pandrecht zoals overeengekomen in de Leningovereenkomst.
- een verandering in de eigendomstoestand van het Onderpand.

2. Geldnemer is verplicht SamenInGeld schriftelijk (het zij per post, hetzij digitaal) te informeren en wel minstens 14 dagen vooraf over:

- een adreswijziging';
- een verandering van de verblijfplaats of rechtsvorm van Geldnemer.

3. Indien SamenInGeld of de Stichting Zekerheden hierom vraagt, is Geldnemer verplicht binnen 14 dagen overige relevante informatie te verstrekken.

46. Administratie, afschriften en opgaves

1. Ieder jaar ontvangt Geldnemer van de backoffice een saldo-opgave met betrekking tot de Geldlening die gegevens kan bevatten die relevant zijn voor Geldnemer's administratie of belastingaangifte.
2. De inhoud van een saldo-opgave geldt als te zijn goedgekeurd, tenzij Geldnemer binnen 30 dagen na ontvangst reclameert bij SamenInGeld dat de saldo-opgave onjuistheden bevat.

47. Kosten

1. Alle kosten van SamenInGeld en de Stichting Zekerheden die te maken hebben met de Geldlening en het verstrekken van zekerheid, de kosten voor invordering, executiemaatregelen, rechtsbijstandskosten alsmede incassokosten (gerechtelijk of buitengerechtelijk) etc. komen voor rekening van Geldnemer. Deze kosten worden separaat in rekening gebracht en komen bovenop de maandelijks verschuldigde Administratievergoeding die Geldnemer dient te betalen aan SamenInGeld en de eenmalige Plaatsingsvergoeding en Succesvergoeding.
2. Indien de Stichting Zekerheden gebruik maakt van haar bevoegdheid om de Geldlening vervroegd op te eisen op grond van artikel 43 (*Verplicht eerder aflossen – Opeisingsgronden*), dan bedraagt het minimumbedrag dat in rekening wordt gebracht € 500,- (zegge vijfhonderd euro).
3. De in dit artikel bedoelde kosten worden naar rato van de hoofdsom bij aanvang toegerekend aan de verschillende Leningschijven.

K. 4 Leningschijven en rang

48. Schijfindeling

Leningschijf 1A

De Geldlening die door de Crowd kan worden verstrekt, bedraagt in Leningschijf 1A maximaal 50% van de marktwaarde van het Registergoed dat als Onderpand dient. Deze Leningschijf 1A kan door de Geldnemer worden aangevraagd en is aflossingsvrij. Om in aanmerking te komen voor Leningschijf 1A dient Geldnemer te voldoen aan SamenInGeld conveniërende voorwaarden. Deze voorwaarden kunnen per situatie verschillen.

Leningschijf 1B

De Geldlening die door de Crowd kan worden verstrekt, bedraagt in Leningschijf 1B van 50% tot maximaal 70% van de marktwaarde van het Registergoed dat als Onderpand dient. Deze Leningschijf 1B kan door de Geldnemer worden aangevraagd en is aflossingsvrij. Om in aanmerking te komen voor Leningschijf 1B dient Geldnemer te

voldoen aan SamenInGeld conveniërende voorwaarden. Deze voorwaarden kunnen per situatie verschillen.

Het staat SamenInGeld vrij om schijven 1A en 1B als één Leningschijf tot maximaal 70% aan te bieden.

Leningschijf 2

De Geldlening die door de Crowd kan worden verstrekt, bedraagt in Leningschijf 2 van 70% tot maximaal 85% van de marktwaarde van het Registergoed dat als Onderpand dient. Deze Leningschijf 2 kan door de Geldnemer worden aangevraagd. Om in aanmerking te komen voor Leningschijf 2 dient Geldnemer te voldoen aan SamenInGeld conveniërende voorwaarden. Deze voorwaarden kunnen per situatie verschillen. Leningschijf 2 wordt gezien als aflossings-verplicht leningdeel en dit gebeurt via een annuïtaire aflossing.

Leningschijf 3

De Geldlening die door de Crowd kan worden verstrekt, bedraagt in Leningschijf 3 85% tot maximaal 100% van de marktwaarde van het Registergoed dat als Onderpand dient. Deze Leningschijf 3 kan door de Geldnemer worden aangevraagd. Om in aanmerking te komen voor Leningschijf 3 dient Geldnemer te voldoen aan SamenInGeld conveniërende voorwaarden. Deze voorwaarden kunnen per situatie verschillen. Leningschijf 3 wordt gezien als aflossings-verplicht leningdeel en dit gebeurt via een annuïtaire aflossing.

49. Rang

De Leningschijven zijn ten opzichte van elkaar achtergesteld voor zowel aflossing van de hoofdsom als rentebetalingen, waarbij Leningschijf 1A de hoogste rang heeft en Leningschijf 3 de laagste, met dien verstande dat de opbrengst voor de Stichting Zekerheden van een executoriale verkoop overeenkomstig artikel 64 van deze Algemene Voorwaarden zal worden verdeeld.

L. Onderpand en hypotheek

50. Goed onderhoud

Geldnemer zorgt als Hypotheekgever dat het Registergoed in goede staat blijft en dat hij/zij hiervoor alle daartoe vereiste maatregelen neemt en werkzaamheden laat verrichten. Als Geldnemer dit niet doet, kan de Stichting Zekerheden het namens de Crowd laten doen voor rekening en risico van Geldnemer.

51. Gebruik

Geldnemer dient zorg te dragen dat het Registergoed wordt gebruikt en/of verhuur plaatsvindt in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving en ter plaatse geldende voorschriften.

52. Toegang geven

Geldnemer geeft SamenInGeld en de Stichting Zekerheden onvoorwaardelijk toegang tot het Registergoed wanneer SamenInGeld of de gevolmachtigde van de Crowd het ten behoeve van de Crowd wil bezichtigen of wil (laten) taxeren. Een weigering van iemand anders om deze toegang te geven, geldt als een weigering van Geldnemer en kan aanleiding geven tot opeising volgens artikel 43.

53. Inzage in huur- en pachtcontracten

Geldnemer geeft altijd direct inzage in de huur- en pachtcontracten van het Registergoed wanneer SamenInGeld daar om vraagt.

54. Opstalverzekering verplicht

1. Geldnemer sluit in elk geval een doorlopende opstalverzekering voor het Registergoed bij een in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij. Het moet een opstalverzekering zijn op basis van herbouwwaarde en uitgebreide voorwaarden. Geldnemer betaalt de kosten van deze opstalverzekering zelf. SamenInGeld of de Stichting Zekerheden is gerechtigd om ten behoeve van de Crowd te eisen dat de Geldnemer het Registergoed (en te bouwen opstallen) verzekert tegen bepaalde risico's en voor bepaalde bedragen. Ook de kosten van deze verzekering(en) betaalt Geldnemer zelf.
2. Geldnemer dient een kopie van de polis van de opstalverzekering alsmede een recent betaalbewijs waaruit blijkt dat de premie is voldaan te verstrekken aan SamenInGeld. Dit betaalbewijs dient vervolgens jaarlijks na betaling te worden verstrekt ten einde aan te tonen dat de verzekering in stand is gebleven.
3. Als Geldnemer zelf de opstalverzekering niet sluit, mag de Stichting Zekerheden zo'n verzekering laten sluiten voor rekening en risico van Geldnemer.
4. De Stichting Zekerheden kan bepalen in het belang van de Crowd dat Geldnemer een uitkering van een brandverzekering in een depot stort. Geldnemer betaalt de herbouw dan uit dat depot.

55. Schulden en lasten betalen

1. Geldnemer dient tijdig alle schulden, lasten en belastingen te betalen, waaronder de belastingen die bij voorrang op het Registergoed te verhalen zijn. Daarbij horen ook eventueel verschuldigde erfpachtcanon, opstalretributies en ruilverkavelingsrente. Geldnemer dient te bewijzen dat er betaald is op eerste verzoek van SamenInGeld of de Stichting Zekerheden.
2. Als Geldnemer de verplichting als gesteld in het vorig artikellid niet goed nakomt, is de Stichting Zekerheden namens de Crowd gerechtigd de betalingen te doen en de betalingen op Geldnemer te verhalen.

56. Verpanding rechten

1. Geldnemer geeft de Stichting Zekerheden in bepaalde situaties pandrechten. Het gaat om deze situaties en pandrechten:
als het Registergoed:

- wordt gebruikt op grond van huurbescherming;
- door of namens de overheid is gevorderd.

Daarnaast geldt dat de Hypotheekakte tot gelijke zekerheid als waarvoor het Hypotheekrecht is verleend, kan vermelden dat het volgende is verpand ten gunste van de Stichting Zekerheden:

- a. indien hypotheek is verleend op een recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of ander beperkt recht: alle rechten die Hypotheekgever krachtens de Hypotheekakte en krachtens enige wettelijke bepaling jegens de grondeigenaar c.q. erfpachter kan laten gelden, daaronder begrepen rechten op schadevergoeding of uitkering bij beëindiging van het recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of ander beperkt recht;
 - b. alle rechten die Hypotheekgever krachtens de huur- of gebruiksovereenkomst jegens de huurder of gebruiker kan laten gelden, daaronder begrepen het recht om de huur- of gebruiksvergoeding te innen;
 - c. indien het Onderpand is bezwaard met een erfdienstbaarheid, een recht van erfpacht of ondererfpacht, een recht van opstal, een recht van vruchtgebruik, gebruik of bewoning, een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 van de Belemmeringenwet Privaatrecht, of enig ander beperkt recht: alle rechten die Hypotheekgever krachtens overeenkomst of krachtens de wet jegens de beperkt gerechtigde kan laten gelden, daaronder begrepen het recht om de retributie, de canon of enige andere tegenprestatie te innen;
 - d. alle rechten die Hypotheekgever, uit welke hoofde ook, heeft jegens derden met betrekking tot het Onderpand, zoals rechten op schadeloosstelling wegens onteigening van het Onderpand of van een gedeelte daarvan.
2. Indien deze rechten nog niet verpand konden worden op de dag dat de Hypotheekakte door de notaris is verleend, is Hypotheekgever verplicht deze rechten, zodra zij voor verpanding vatbaar zijn geworden, terstond aan de Stichting Zekerheden te verpanden.
 3. Hypotheekgever is verplicht op eerste verzoek van SamenInGeld of de Stichting Zekerheden alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen die SamenInGeld of de Stichting Zekerheden nodig acht om de pandrechten te kunnen uitoefenen ten behoeve van de Crowd.
 4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SamenInGeld mag Hypotheekgever:
 - a. de in dit artikel bedoelde verpande rechten niet overdragen;
 - b. op de verpande rechten niet nog een ander beperkt recht vestigen;
 - c. geen regelingen treffen met betrekking tot de verpande rechten
 - d. geen afstand doen van de verpande rechten.
 5. De Stichting Zekerheden is bevoegd en heeft het recht om ten behoeve van de Crowd te allen tijde mededeling van de pandrechten te doen aan degene(n) van wie de

Stichting Zekerheden het wenselijk acht dat hij/zij kennis draagt/dragen van de pandrechten.

6. De Stichting Zekerheden heeft het recht om ten behoeve van de Crowd in en buiten rechte nakoming en betaling te vorderen van vorderingen ter zake van de verpande rechten en met de desbetreffende schuldenaar of schuldenaren regelingen te treffen.
7. De leden 3 tot en met 6 van dit artikel gelden ook voor de pandrechten die de Stichting Zekerheden of de Crowd heeft op basis van de wet.

57. Informatie van Hypotheekgever

De Geldnemer is als Hypotheekgever verplicht om alle informatie en documentatie te verstrekken aan de Stichting Zekerheden ten einde de Stichting Zekerheden in staat te stellen de hypotheekrechten uit te oefenen.

58. (Her)taxatie gevraagd

De Geldnemer zal ook op zijn kosten zijn/haar Registergoed dienen te laten (her)taxeren op eerste verzoek van SamenInGeld of de Stichting Zekerheden indien SamenInGeld of de Stichting Zekerheden dit in het belang acht van de Crowd.

59. Schade aan het Onderpand

1. Geldnemer heeft als Hypotheekgever de verplichting om SamenInGeld in kennis te stellen van schade en wel onmiddellijk na het ontstaan van schade die leidt of kan leiden tot een aanmerkelijke waardedaling van het Registergoed dat dient als Onderpand.
2. In geval van schade zal moeten worden vastgesteld wat de oorzaak van de schade is alsmede voor wiens rekening en risico de schade komt, en volgens welke verzekeringspolis er dekking is of mogelijk dekking bestaat van de schade. Geldnemer is verplicht SamenInGeld en de Stichting Zekerheden hieromtrent alle informatie te verschaffen.
3. Een aanbod tot uitkering van verzekeringspenningen door verzekeraar van de verzekeringspolis als bedoeld in lid 2, kan alleen aanvaard worden door Geldnemer met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden. De Stichting Zekerheden dient daarbij de belangen van de Crowd in acht te nemen.
4. Verzekeringspenningen die uit hoofde van een verzekering in verband met de in dit artikellid bedoelde schade worden uitgekeerd, worden verplicht:
 - a. Gebruikt om de waardedaling tegen te gaan en dusdanig dat de marktwaarde van het registergoed dat als Onderpand dient hersteld wordt naar de marktwaarde zoals deze zou zijn geweest wanneer de schade niet was ontstaan;
 - b. Indien om enige reden herstel van de marktwaarde niet mogelijk is, dienen de verzekeringspenningen om schade te herstellen en vervolgens indien er nog verzekeringspenningen resterend na schadeherstel, tot aflossing van (de Leningschijven van) de Geldlening zodat de hoofdsommen van de Leningschrijven niet meer bedragen dan hetzij 50% (Leningschijf 1A), hetzij 50-70% (Leningschijf 1B), hetzij 70-85% (Leningschijf 2) en tot slot 85-100% (Leningschijf 3) van de

marktwaarde na herstel. Hierbij gaat het steeds om de marktwaarde in verhuurde staat of de vrije verkoopwaarde, in het geval dat deze lager wordt gewaardeerd.

60. Dreiging tot uitwinning, faillissement, schuldsanering

Hypotheekgever oftewel Geldnemer is verplicht om SamenInGeld terstond te berichten van het ontstaan of het dreigen ontstaan van de volgende gevallen:

- faillietverklaring of aanvraag dan wel uitgifte daarvan van de Hypotheekgever;
- aanvraag tot verkrijgen van surseance van betaling of aanvraag van een schuldsaneringsregeling van Hypotheekgever;
- overdracht, onteigening, vordering of verbeurdverklaring van het Onderpand;
- (dreigende) beëindiging van verzekering van het Onderpand;
- iedere omstandigheid die kan lijden tot uitwinning van het Onderpand of dit nu juridisch of feitelijk van aard is, waardoor de zekerheidswaarde van het Onderpand kan verminderen of die voor het verleende Hypotheekrecht van belang kan zijn.

61. Verboden

1. Het is Hypotheekgever verboden het Onderpand te (laten) gebruiken in strijd met wet- en regelgeving, dan wel in het Onderpand enige activiteit te (laten) verrichten of na te laten die in strijd is met wet- en regelgeving.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SamenInGeld of de Stichting Zekerheden is het Hypotheekgever verboden om:
 - a. het Onderpand gratis of tegen onzakelijke voorwaarden te verhuren, te verpachten, of anderszins in gebruik af te staan of gebruik daarvan door derden te gedogen, vooruitbetaling van huur- of pacht- penningen te bedingen of te aanvaarden, het recht op huur- of pachtpenningen te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren;
 - b. voor zover er sprake is van een Geldnemer die bestaat uit meerdere personen bijvoorbeeld verenigd in een vennootschap onder firma, een mede tot nut van het Onderpand bestemde mandelige zaak (zoals bijvoorbeeld een muur, schutting, steeg of schutting) over de dragen aan een andere Geldnemer of aan derden;
 - c. het Onderpand met beperkte rechten te bezwaren of een overeenkomst aan te gaan om ten aanzien van het Onderpand iets te dulden of niet te doen;
 - d. de inrichting, gedaante of bestemming van het Registergoed dat dient als Onderpand aan te passen;
 - e. het Onderpand te vervreemden, daaronder begrepen inbreng in een rechtspersoon, vennootschap onder firma, maatschap of enig ander samenwerkingsverband dat Geldnemer aangaat;
 - f. met betrekking tot het Onderpand een overeenkomst van huurkoop aan te gaan;
 - g. het Registergoed dat dient als Onderpand te verdelen, te splitsen in appartementen, afstand te doen van erfdienstbaarheden of afstand te doen van rechten jegens derden die zich hebben verbonden ten aanzien van een aan hen toebehorend Registergoed iets te dulden of niet te doen;
 - h. opstallen of andere werken of bestanddelen van het Registergoed dat dient als

Onderpand geheel of gedeeltelijk af te breken of te verwijderen, en vruchten en beplantingen anders dan gebruikelijk te oogsten, te rooien of te kappen;

- i. met betrekking tot het Onderpand afgravingen, ontgrondingen, uitkleiningen of soortgelijke handelingen te verrichten of te gedogen;
- j. het Onderpand te gebruiken voor andere doelen, dan het doel op het moment waarop het Hypotheekrecht op het Onderpand is gevestigd dan wel te gebruiken voor eigen bewoning.

62. Verweer, rechtsmiddelen

SamenInGeld en de Stichting Zekerheden zijn bevoegd namens Hypotheekgever verweer te voeren en rechtsmiddelen aan te wenden tegen vorderingen, aanwijzingen of aanschrijvingen tegen Hypotheekgever ingesteld of aan hem gedaan betreffende het Onderpand uit hoofde van enige wettelijke regeling, zoals bijvoorbeeld de Onteigeningswet, de Belemmeringenwet Privaatrecht, de Erfgoedwet, de Omgevingswet, de Woningwet, de Wet Natuurbescherming en aldus de belangen van de Crowd veilig te stellen. SamenInGeld zal de Crowd en/of diens gevolmachtigde(n) hiervan op de hoogte stellen.

63. Executoriale verkoop

1. Indien de Stichting Zekerheden ten behoeve van de Crowd tot executoriale verkoop van het Onderpand overgaat, kan SamenInGeld kiezen tussen openbare verkoop ten overstaan van een door haar aan te wijzen notaris en onderhandse verkoop met goedkeuring van de voorzieningenrechter van de rechtbank.
2. Ingeval van executoriale verkoop is de Stichting Zekerheden ten behoeve van de Crowd bevoegd om:
 - a. het Onderpand te verkavelen en/of te splitsen in appartementen;
 - b. het Onderpand in gedeelten te verkopen;
 - c. veiling- c.q. verkoopvoorwaarden vast te stellen;
 - d. erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen te vestigen;
 - e. alle rechten uit de koopovereenkomst uit te oefenen, voor zover de wet zich hiertegen niet verzet;
 - f. een voorgenomen of een aangevangen verkoop op te schorten of af te gelasten.
3. Hypotheekgever is verplicht:
 - a. aan de met verkoop belaste notaris, c.q. aan de voorzieningenrechter van de rechtbank bij wie een verzoek om goedkeuring van een onderhandse verkoop is ingediend:
 - alle door deze gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Onderpand te verstrekken
 - de op het Onderpand betrekking hebbende bescheiden en bewijzen ter hand te stellen;

- b. gegadigden in staat te stellen het Onderpand op door de SamenInGeld of de Stichting Zekerheden vast te stellen dagen en tijdstippen te bezichtigen;
 - c. ingeval van openbare verkoop het Onderpand voor de aanvang van de veiling geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen, waarbij de kosten hiervan voor rekening van Hypotheekgever komen;
 - d. ingeval van onderhandse verkoop het Onderpand voor de datum van het verlijden van de notariële transportakte geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen, waarbij de kosten hiervan voor rekening van Hypotheekgever komen.
4. Wanneer op Registergoederen, bestemd om de aan het Hypotheekrecht onderworpen Onderpand duurzaam te dienen, ten behoeve van de Stichting Zekerheden een pandrecht is gevestigd, is de Stichting Zekerheden bevoegd de verpande zaken en het registergoed tezamen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

64. Opbrengst executoriale verkoop

1. De Stichting Zekerheden draagt zorg dat de gelden ter zake van de executoriale verkoop van het Onderpand worden ontvangen op een derdenrekening. En voorts dat deze gelden in mindering worden gebracht op de schulden van Geldnemer die door het Hypotheekrecht zijn gedekt. Ontvangen bedragen strekken in mindering op de schulden van Geldnemer overeenkomstig de in de leden 2 en 3 hieronder bedoelde verdeelwijze.
2. Uit de opbrengst voor de Stichting Zekerheden van een executoriale verkoop zullen de door het Hypotheekrecht verzekerde vorderingen in de onderstaande volgorde worden voldaan, steeds tot de in de Hypotheekakte vermelde maximumbedragen: (vorderingen verzekerd door) Hypotheekrecht 1A, Hypotheekrecht 1B (of Hypotheekrecht 1, indien Leningschijven 1A en 1B zijn samengevoegd), Hypotheekrecht 2 en tot slot Hypotheekrecht 3.
3. Voor elk van de Hypotheekrechten zal een opbrengst vanwege dat Hypotheekrecht worden verdeeld in de onderstaande volgorde:
 - a. tot het in de Hypotheekakte voor het betreffende Hypotheekrecht opgenomen maximumbedrag aan rente en kosten:
 - i. de overeenkomstig artikel 4 en 47 van de Algemene Voorwaarden aan de betreffende Leningschijf toegerekende kosten;
 - ii. de voor de betreffende Leningschijf verschuldigde rente;
 - b. aflossing van de hoofdsom van de betreffende Leningschijf;
 - c. overige vorderingen van de Investeerders, SamenInGeld en de Stichting Zekerheden in verband met de betreffende Leningschijf.
4. Indien de Investeerder meer ontvangt dan waartoe deze op grond van deze rangregeling gerechtigd is, stort de Investeerder het teveel ontvangene op eerste verzoek van de Stichting Zekerheden of SamenInGeld terug.

65. Beheer en ontruiming

1. De Stichting Zekerheden is bevoegd om ten behoeve van de Crowd het aan het Hypotheekrecht onderworpen Onderpand:

- a. in beheer te nemen indien Hypotheekgever/Geldnemer in ernstige mate tekortschiet bij de nakoming van alle aangegane verplichtingen die voortvloeien uit de Leningovereenkomst en het verleende Hypotheekrecht, en de voorzieningenrechter van de rechtbank de Stichting Zekerheden daartoe machtiging verleent; en
 - b. onder zich te nemen indien dit voor de executie vereist is; Hypotheekgever is daarbij verplicht op eerste verzoek van de Stichting Zekerheden het Onderpand geheel te (doen) ontruimen en ter vrije beschikking van de Stichting Zekerheden te stellen, waarbij de kosten hiervan voor rekening van Hypotheekgever komen.
2. Voor zover de voorzieningenrechter van de rechtbank niet anders bepaalt, zal de Stichting Zekerheden bij het voeren van het beheer in elk geval het recht hebben om voor rekening van Hypotheekgever en op door de Stichting Zekerheden te bepalen wijze:
- a. de administratie en exploitatie met betrekking tot het Onderpand te verzorgen of te doen verzorgen en daarvoor een vergoeding in rekening te brengen;
 - b. het Onderpand te onderhouden en/of herstellen;
 - c. het Onderpand te verhuren of in gebruik te geven op door de Stichting Zekerheden te bepalen voorwaarden en huur- of gebruiksovereenkomsten op te zeggen of te ontbinden en huur- of gebruiksvergoedingen te ontvangen en daarvoor kwijting te geven;
 - d. alle betalingen te doen met betrekking tot het Onderpand, waaronder begrepen verzekeringspremies, belastingen en zakelijke lasten;
 - e. alle rechten en bevoegdheden uit te oefenen die Hypotheekgever met betrekking tot het Onderpand heeft voor zover dit voor het beheer van het Onderpand door de Stichting Zekerheden noodzakelijk wordt geacht.
3. De Stichting Zekerheden zal de belangen van de Crowd zo goed mogelijk in acht nemen.

66. Hypotheekverlening door derden

1. Onverminderd het in deze Algemene Voorwaarden overigens bepaalde kan Hypotheekgever die geen Geldnemer is:
 - a. geen rechten ontlenen aan het feit dat andere door Geldnemer verleende zekerheden door de Stichting Zekerheden prijs gegeven worden;
 - b. door hem ten behoeve van het Onderpand gemaakte kosten nimmer van de Crowd of de Stichting Zekerheden terugvorderen;
 - c. niet verlangen dat wanneer de Stichting Zekerheden namens de Crowd tot verkoop overgaat, verpande en/of met hypotheek bezwaarde goederen van Geldnemer mede in de verkoop betreft of als eerste verkoopt.
2. Als Hypotheekgever die geen Geldnemer is ten gevolge van de uitwinning van het Onderpand een vordering op Geldnemer heeft, dan is deze vordering achtergesteld bij alle vorderingen van de Crowd of van de Stichting Zekerheden op Geldnemer.

M. Overige bepalingen

67. Registratie van uw persoonsgegevens

SamenInGeld mag persoonsgegevens opnemen in een persoonsregistratie. SamenInGeld verwerkt persoonsgegevens conform de AVG. SamenInGeld heeft een privacy beleid. Dit staat beschreven in het privacy statement dat iedereen kan vinden op de website www.sameningeld.nl.

Het privacyreglement bepaalt onder meer dat SamenInGeld persoonsgegevens mag geven aan of uitwisselen met:

- Stichting Zekerheden;
- het Bureau Krediet Registratie (BKR);
- de partij die de backoffice van de hypotheek uitvoert, in casu SamenInGeld alsmede enige door SamenInGeld voor de backoffice ingeschakelde zakenpartner;
- de notaris die alle notariële aktes verlijdt;
- het Kadaster;
- overheidsinstanties zoals politie en justitie in verband met een gerechtvaardigd belang;
- overige partijen met wie SamenInGeld samenwerkt in het kader van de uitvoering van de afspraken die met Geldnemer zijn gemaakt.

68. Overmacht

1. SamenInGeld en de Stichting Zekerheden zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop SamenInGeld of de Stichting Zekerheden geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor SamenInGeld of de Stichting Zekerheden niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van SamenInGeld of de Stichting Zekerheden worden daaronder begrepen.
3. SamenInGeld heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat SamenInGeld of de Stichting Zekerheden zijn verplichtingen had moeten nakomen.
4. Voor zoveel SamenInGeld of de Stichting Zekerheden ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is SamenInGeld of de Stichting Zekerheden gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Gebruiker is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.



69. Citeernaam voor deze voorwaarden

De citeernaam voor deze voorwaarden is 'Algemene voorwaarden SamenInGeld [november] 2023.'